

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

**Notes :-**

- Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
- In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
- In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
- Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
- The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK	
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot				
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)		
						3a	3b	3c	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j		6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
5	राजकुमारी पति राजकुमार मुदडा सा. गिरीराज ट्रेडिंग कम्पनी तात्यापारा रायपुर भूमि.	79/4	A	K		1740	*	2951000	609.00	609.00	0.00	4845.65	4004.17	8849.82	18700.00	5389539.53	0.00	5389539.53		
	राजकुमारी पति राजकुमार मुदडा सा. गिरीराज ट्रेडिंग कम्पनी तात्यापारा रायपुर भूमि.	79/5	A	K	A-41 TO A-46	1740[40% RES. 60% COM.]	*	2951000	243.60	243.60	0.00	12114.12	4004.17	16118.29	18700.00	3926415.81	0.00	3926415.81		
2	राजकुमारी पति राजकुमार मुदडा मुकेश, प्रमेश, बसंत पीस. राजकुमार मुदडा सा. देह भूमि.	80/2	A	K		1500[85% RES. 15% COM.]	*	2795000	446.25	446.25	0.00	6263.31	4004.17	10267.48	6800.00	4581860.86	0.00	4581860.863		
3	बसंती देवी पति विजय कुमार मुदडा सा. तात्यापारा रायपुर भूमि.	80/1	A	K		6950[45% RES. 55% COM.]	*	15951000	1094.63	1094.63	0.00	14572.11	4004.17	18576.28	6800.00	20334064.59	0.00	20334064.59		
4	हरजिन्दर कौर पति एस.एस. सिंग ज.ब.नं. 69/10	72/5	A	K	A-116, A-117	1870	*	3035500	654.50	654.50	0.00	4637.89	4004.17	8642.06	6800.00	5656229.27	0.00	5656229.265		
5	मूलचंद पि. फूलचंद जैन सा. टैगोर नगर रायपुर भूमि.	72/1	A	K	E-156,E-157,E-158,E-159	2254	*	3741400	788.90	788.90	0.00	4742.55	4004.17	8746.72	6800.00	6900289.71	0.00	6900289.713		
6	अमय कुमार माहेश्वरी भूमि ब.नं. 49/1	72/2	A	K		10	*	26000	0.00		0.00	0.00	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	0	Below 90	
7	रवि वगैरह भूमि ज.ब.नं. 69/9	72/4 [part]	A	K	A-101 TO A-103	1830	*	3009500	640.50											खदकमर लर ब्दकमरै लरक कपटमर,
		72/3 [part]	A	K		1420	*	2711800	497.00											
	TOTAL					3250		5721300	1137.50	1137.50	0.00	5029.71	4004.17	9033.88	6800.00	10276043.38	0.00	10276043.38		
8	नवलकिशोर अग्रवाल पि. राधाकिशन अग्रवाल सा. गुढियारी रायपुर भूमि.	80/6	A	K	D-58	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
9	एम.आर. सूर्या पिता ए.आर. सूर्या जाहिरा बानो बेवा ए.आर. सूर्या, राजबानो पति ए.आर. सूर्या इरफान सूर्या पि. ए.आर. सूर्या सा. देह.भूमि.	80/8	A	K	C-4,C-5,	240	*	624000	96.875											
		297/1	A	K	C-6,C-7,	2930	*	3724500	1025.5											
	TOTAL				C-8	3170		4348500	1122.375	1122.38	0.00	3874.37	4004.17	7878.54	6800.00	8842680.30	0.00	8842680.304		
10	कृष्ण मनोहर दुबे सा. रायपुर भूमि. ज.ब.नं. 69/1	83/1, 88/1	A	K	B-19	1210	*	2493400	423.50	423.50	0.00	5887.60	4004.17	9891.77	6800.00	4189166.00	0.00	4189165.995		
11	मेहतरु पि. परसादी यादव सा. देह. भूमि.	83/2, 88/3, 91/1	A	K	D-129,E-22,E-23,E-24,E-25,D-50,C-45,D-62,D-51,C-94,F-30,D-54,B-32	6870	*	15743000	2404.50	2404.50	0.00	6547.31	4004.17	10551.48	6800.00	25371026.77	0.00	25371026.77		
12	वंदना गोलछा जौजे राजेश गोलछा सा. रायपुरा भूमि.	73/2, 83/4, 88/6, 86/1, 86/2, 87/1, 87/16, 93/1, 88/5, 88/8, 89, 91/2, 92, 93/2, 90/3, 90/4	A	K	D-145 TO D-161,D-162 TO D-178, D-179 TO D-190, D-191 TO D-208, D-209 TO D-226,D-239 TO D-250, D-251 TO D-266	70401	*	47580650	24640.35	24881.15	240.80	1931.01	4004.17	5935.18	6800.00	146244800.26	1637440.00	147882240.3		
13	सौरभ अग्रवाल पिता गोपाल अग्रवाल मनोज अग्रवाल पि. जगदीश प्रसाद अग्रवाल सा. सराईपाली भूमि.	83/7, 88/10	A	K	C-1,C-2,C-3, C-3a	4860	*	4979000	1701.00	1701.00	0.00	2927.10	4004.17	6931.27	6800.00	11790093.17	0.00	11790093.17		
14	गणेश प्रसाद पिता बहादुर यादव सा. रायपुरा भूमि.	83/8, 88/11	A	K	E-142	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188		
15	उमेश कुमार वल्द परसादी सा. देह. भूमि.	83/9, 88/12	A	K		80	*	208000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	0	Below 90 [MONETARY COMPENSATION GIVEN]	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
						5a	5b	5c	5e	5f	5g			5h	5i	5j			
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	सरोज वर्मा पिता रोहिणी प्रसाद पटेल सा. कवर्धा भूमि.	83/10, 88/13	A	K	D-104	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61	
17	लोकेश चंद्राकर पिता एस.एस. चन्द्राकर सा. शंकरनगर रायपुर भूमि.	83/11, 88/14	A	K	D-74	480	*	1248000	168.00	168.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1920700.56	0.00	1920700.56	
18	रेखा पति अश्वनी शुक्ला सा. फरानी बस्ती रायपुर भूमि.	83/12, 88/15	A	K		80	*	208000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	Below 90
19	विमाष कुमार झा पिता देवनारायण झा सा. पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर डंगनिया भूमि.	83/13, 88/16	A	K	F-25	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
20	मनीष झा पि. देव नारायण झा सा. डंगनिया भूमि.	83/14, 88/17	A	K	F-24	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
21	विजयेन्द्र सिंह, विनयेन्द्र सिंह पिस. जगदीश सिंह कुशवाहा सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि.	83/15, 88/18	A	K	B-67	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775	
22		297/30	A	K	E-6	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
23	सपना उपाध्याय पति शैलेन्द्र कुमार उपाध्याय सा. सी. 240 रोहणीपुरा डंगनिया भूमि.	83/16, 88/19	A	K	C-64	710	*	1709500	248.50	248.50	0.00	6879.28	4004.17	10883.45	6800.00	2704536.25	0.00	2704536.245	
24	श्रीमती मिथलेश सिंह पति संतोष सिंह सा. राजेन्द्र नगर रायपुर भूमि.	83/17, 88/20	A	K	E-78	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
25	मधु साहू पति ज्वालाकांत साहू	83/18, 88/29	A	K	F-23	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
26	अमित पिता सरोज देवांगन सा. डंगनिया भूमि.	83/19, 88/22	A	K		40	*	104000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
27	नरेन्द्र देवांगन पिता पूरनलाल देवांगन सा. खोखोपारा पुरानीबस्ती भूमि.	83/20, 88/23	A	K	F-22	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
28	हेमंत कुमार देवांगन पिता के.पी. देवांगन सा. खोखोपारा पुरानीबस्ती भूमि.	83/21, 88/24	A	K	E-143	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925	
29	श्रीकृष्ण नारायण देवांगन पिता भगताराम देवांगन सा. आरंग भूमि.	83/22, 88/25	A	K	D-105	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
30	जगतानंद पि. सहादेव यादव सा. भैसथान रायपुरा भूमि.	83/23, 88/26	A	K	E-144	100	*	260000	52.50	74.25	21.75	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	470218.93	147900.00	618118.925	
31	रामप्रीत कुमार पि. स्व. जगेश्वर प्रसाद यादव सा. भैसथान रायपुरा भूमि.	83/24, 88/27	A	K	E-145	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
32	कृष्ण प्रसाद पिता गनोरी प्रसाद यादव सा. भैसथान रायपुरा भूमि.	83/25, 88/28	A	K	E-146	100	*	260000	52.50	74.25	21.75	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	470218.93	147900.00	618118.925	
33	सतीश कुमार पिता पदमेश कुमार गुप्ता सा.डी.172 टैगोर नगर भूमि.	83/26, 88/29	A	K	D-60	470	*	1222000	164.50	164.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1880685.97	0.00	1880685.965	
34	रमेश सिंह पिता एम.एस. ठाकुर सा. रायपुर भूमि.	83/27, 88/30	A	K	E-72	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85	
35	आनंद प्रकाश कुर्रे पिता पोलादाउ कुर्रे सा. रसोदा आरंग भूमि.	83/28, 88/31	A	K	F-21	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
36	रामप्रवेश सहानी पि. मकाई सहानी सा. प्रोफेसर कॉलोनी भूमि.	83/29, 88/32	A	K	E-147	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
37	श्रीमती लक्ष्मी साहनी पति रामप्रवेश साहनी सा. प्रोफेसर कॉलोनी रायपुर भूमि.	83/31, 88/34	A	K	F-20	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
38	निर्मल कुमार शर्मा पि. लक्ष्मीनारायण शर्मा सा. खपरी भूमि.	83/30, 88/33	A	K	E-148	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
39	शैलेन्द्र कुमार पिता स्व. पं. लालजी तिवारी सा. पुरानी बस्ती रायपुर भूमि.	83/32, 88/35	A	K		50	*	130000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
40	प्रवीण कुमार पिता एन.के. अग्रवाल सा. समता कॉलोनी रायपुर	83/33, 88/37	A	K	E-135	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925	
41	अनिल पिता तारा यादव सा. रायपुरा भूमि.	83/34, 88/38	A	K	E-136	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
42	पुष्पलता कश्यप पति एल.एस. कश्यप सा. प्रोफेसर कॉलोनी रायपुर भूमि.	83/35, 88/39	A	K	F-19	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663	
43	छोटेलाल वैष्णव पि. स्व. सीताराम वैष्णव सा. केम्प 1 भिलाई भूमि.	83/36, 88/40	A	K	E-137	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
44	किरण मोर्य पति श्रवण कुमार मोर्य, रंजीत कुमार पिता चंद्रीका मोर्य, सुनीता पति छोटेलाल वैष्णव सा. रायपुर भूमि.	83/38, 88/42	A	K	F-18	200	*	520000	86.25	97.50	11.25	6028.99	4004.17	10033.16	6800.00	865359.66	76500.00	941859.6625	
45	राजकुमारी पति रज्जुलाल अग्रवाल सा. रायपुर भूमि.	83/37, 88/41	A	K	C-37	480	*	1248000	168.00	168.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1920700.56	0.00	1920700.56	
46	धर्मेन्द्र कुमार पिता हेमनदास कारिया सा. रायपुर भूमि.	83/39, 88/43	A	K	E-55	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425	
47	मनीषा सारंग पति सारंग विद्याधर मुकादम सा. रायपुर भूमि.	83/40, 88/44	A	K	E-138	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925	
48	निर्मला सिंह पति उमेश कुमार निराला सा. खमतराई भूमि.	83/41, 88/45	A	K	D-61	280	*	728000	102.50										
		83/42, 88/46	A	K		150	*	286000	71.88										
		TOTAL				390		1014000.00	174.38	174.38	0.00	5815.05	4004.17	9819.22	6800.00	1712227.14	0.00	1712227.144	
49	संगीता पाठक पति सत्यजीत पाठक सा. चौबे कॉलोनी रायपुर भूमि.	83/43, 88/47	A	K	C-39	250	*	650000	96.88										
		83/44, 88/48	A	K		250	*	650000	96.88										
		TOTAL				500		1300000.00	193.75	193.75	0.00	6709.68	4004.17	10713.85	6800.00	2075807.94	0.00	2075807.938	
50	साधना बाई पति ब्रजलाल देवांगन सा. रायपुर भूमि.	83/45, 88/49 83/46, 88/50	A	K	B-102 TO B-105	2140	*	3211000	749.00	749.00	0.00	4287.05	4004.17	8291.22	6800.00	6210123.33	0.00	6210123.33	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

**Notes :-**

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK	
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot				
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)		
						3a	3b	3c	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j		6
1	2	3	4	5	2e	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
51	राकेश कुमार गुप्ता पिता बी.के. गुप्ता	83/48, 88/52	A	K	E-5	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
52	प्रणिता साहू पति प्रितेश कुमार साहू	83/47, 88/51	A	K	F-17	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
53	बलराम सिंग व. भुली सिंग, नीमीन बाई रामहीना बाई पीसटान भुलई सिंग भूमि.	85/1, 87/2	A	K	B-112 TO B-116	4080	*	4472000	1428.00	1428.00	0.00	3131.65	4004.17	7135.82	6800.00	10189954.76	0.00	10189954.76		
54	रज्जुराम केदार भूमि.	85/2	A	K	F-37	400	*	1040000	140.00	140.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1600583.80	0.00	1600583.8		
55	प्रवीण धावले पिता स्व. नारायण राव धावले सा. बावली गली तात्यापारा रायपुर भूमि.	85/3, 85/10	A	K	C-12	880	*	2041000	308.00	308.00	0.00	6626.62	4004.17	10630.79	6800.00	3274284.36	0.00	3274284.36		
56	चमेली पति रामधुन सिंग सा. नेहरू नगर रायपुर भूमि.	85/4	A	K	F-16	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
57	बद्री पि. परमानंद सोनी श्रीमती सविता पति बद्री सोनी सा. रायपुर भूमि.	85/5	A	K	E-56	310	*	806000	108.50	108.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1240452.45	0.00	1240452.445		
58	दिलीप, भरत पिस. मगनलाल साकिन चिरहुलडीह रायपुर भूमि.	85/6	A	K	F-15	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
59	रामजी, दिनेश पिस. नमणलाल सा. चुरडीह भूमि.	85/7	A	K	F-14	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
60	शैल वर्मा पति दीनबंधु वर्मा सा. पाहंदा दुर्ग भूमि.	85/8	A	K	E-57	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425		
61	सरोज डागा पति ओ.पी. डागा सा. प्रियदर्शनी नगर रायपुर भूमि.	85/9	A	K	D-106	330	*	858000	115.50	115.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1320481.64	0.00	1320481.635		
62	कमल बजाज पिता मनोहर लाल बजाज सा. देह. भूमि.	85/11	A	K	F-36	420	*	1092000	147.00	147.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1680612.99	0.00	1680612.99		
63	विजय निगम पिता वी.पी. निगम सा. देह.भूमि.	85/12	A	K	E-58	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425		
64	विष्णुपरी गोस्वामी पि. एम.पी.गोस्वामी सा.देह.भूमि.	85/13	A	K	E-59	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425		
65	शिवनारायण पिता अयोध्या प्रसाद साहू सा. रायपुर भूमि.	85/14, 87/3 85/15, 87/4	A	K	D-41	240	*	624000	86.25	97.50	11.25	7234.78	4004.17	11238.95	6800.00	969359.66	76500.00	1045859.663		
66	श्री शोभानाथ गौतम पिता श्री रामानुज गौतम निवासी चंगोराभाठा रायपुर छ. ग.	85/45 87/33	A	K	E-4	150	*	390000	60.00	74.25	14.25	6500.00	4004.17	10504.17	6800.00	630250.20	96900.00	727150.2		
67	वीरेश प्रताप सिंह पिता श्री लाल दशरथ सिंह निवासी देवेन्द्रग नगर रायपुर छ.ग.	85/44 87/32	A	K	E-3	150	*	390000	60.00	74.25	14.25	6500.00	4004.17	10504.17	6800.00	630250.20	96900.00	727150.2		
68	घनश्याम चन्द्राकर पिता लक्ष्मण प्रसाद चन्द्राकर सा. अश्वनी नगर रायपुर भूमि.	85/16, 87/5, 85/27, 87/15	A	K	D-72	390 140 TOTAL	*	1014000 364000 1378000.00	136.50 60.00 196.50	196.50	0.00	7012.72	4004.17	11016.89	6800.00	2164819.41	0.00	2164819.405		
69	रश्मि पति अरूण शर्मा सा. देह. भूमि.	85/17, 87/6	A	K	F-13	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
70	अनिल पि. मूणनराम अग्रवाल सा. दर्री कोरबा भूमि.	85/18, 87/7	A	K	E-139	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2		
71	आशीष, अनुप पी. ओम प्रकाश अग्रवाल सा. कोरबा भूमि.	85/19, 87/8	A	K	C-36	510	*	1319500	178.50	178.50	0.00	7392.16	4004.17	11396.33	6800.00	2034244.35	0.00	2034244.345		
72	अनिता पति सतीश कुमार सोनी, सतीश कुमार पिता रामकुमार सोनी सा. भिलाई भूमि.	85/20, 87/9	A	K	F-12	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
73	परमेश्वर पिता होरीलाल सोनी सा. रायपुर भूमि.	85/21, 87/10 116/2 TOTAL	A	K	C-35	320 180 500	*	832000 468000 1300000.00	112 71.875 183.88	183.88	0.00	7070.02	4004.17	11074.19	6800.00	2036266.76	0.00	2036266.759		
74	विमला मिश्रा पति रवि शर्मा सा. रायपुर भूमि.	85/22, 87/11	A	K	E-60	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85		
75	संतोष कुमार पिता मंगलुराम साहू सा. तेलीबाधा भूमि.	85/23, 87/12	A	K	E-140	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
76	प्रहलाद कुमार पिता गोपाल प्रसाद मिश्रा सा. रामसागरपारा रायपुर भूमि.	85/24, 87/13	A	K	E-141	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188		
77	नितिन प्रकाश पिता आर. एस. सोनी सा. टाटीबंध भूमि.	85/25	A	K	F-11	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
78	कुन्तीदेवी पति केटन कसार सिंग सा. बिलासपुर भूमि.	85/26, 87/14	A	K	F-35	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
79	अरविंद कुमार सिंह पिता शिवशंकर सिंह भूमि.	85/28, 87/16	A	K	F-10	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
80	संतोष सिंह पिता कमला सिंह सा. रेल्वे कॉलोनी रायपुर भूमि.	85/29, 87/17	A	K	F-9	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
81	श्रीमती मंजू सिंह पति मिथलेश सिंह सा. रेल्वे कॉलोनी रायपुर भूमि.	85/30, 87/18	A	K	F-8	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
82	राकेश सिंह बघेल पि. राजबली सिंह वो रेखा बघेल पति डॉ. राकेश सिंह सा. अश्वनी नगर रायपुर भूमि.	85/31, 87/19	A	K	D-29	450	*	1170000	157.50	144.20	-13.30	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	-90440.00	1710216.775		
83	जानकी लाल वन्द रामस्वरूप जायसवाल सा. कोरबा भूमि.	85/32, 87/20	A	K	B-106	1050	*	2327000	367.50	367.50	0.00	6331.97	4004.17	10336.14	6800.00	3798532.48	0.00	3798532.475		
84	कृष्णा वर्मा पति सूर्यकांत वर्मा सा. मुकुट नगर रायपुर भूमि.	85/33, 87/21	A	K	F-33, F-34	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775		
85	ज्योति शर्मा पति महेन्द्र शर्मा सा. मधुर अपार्टमेंट के पास जबलपुर भूमि.	85/34, 87/22	A	K	E-61	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425		

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSTITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
86	सुशांत तिवारी पिता प्रतापनारायण तिवारी सा. गीताजली नगर रायपुर भूमि.	85/35, 87/23	A	K	E-62	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
87	बसंत कुमार पिता संतलाल देवांगन सा. रायपुर भूमि.	85/36, 87/24	A	K	F-7	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
88	अलका दीवान पति आदित्य दीवान सा. बड़ईपारा रायपुर	85/37, 87/25	A	K	E-149	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
89	शामजी पित्रोडा पिता मंगन भाई सा. रायपुर भूमि.	85/38, 87/26	A	K	E-150	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
90	विमला बाई पति वीरवल देवांगन सा. रायपुर भूमि.	85/39, 87/27	A	K	E-151	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
91	मानसी शर्मा पिता सुमन कुमार शर्मा	85/40, 87/28	A	K	E-129	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
92	अवध चम पिता बली राम वर्मा	85/41, 87/29	A	K	E-152	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
93	लता शर्मा पति व्यास नारायण शर्मा	85/42, 87/30	A	K	E-128	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
94	अशफाक अहमद पिता शेख मुन्नु	85/43, 87/31	A	K	E-153	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
95	दौवाराम वगैरह भूमि.	88/2, 90/1	A	K	A-98 TO A-100	2490	*	3438500	871.50	871.50	0.00	3945.50	4004.17	7949.67	6800.00	6928134.16	0.00	6928134.155	
96	प्रभात किरण पिता रविशंकर सा. दीनदयाल उपाध्याय नगर भूमि.	90/8, 113/9	A	K	E-127	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
97	अनिल पिता नर्मदा प्रसाद शशिलता पति अनिल गुप्ता सा. रोहणीपुरम भूमि.	90/10, 113/10	A	K	E-134	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
98	विक्रम सिंह पिता बलराम सिंह बिसेन सा. टिकरापारा भूमि.	90/13, 113/13	A	K	E-133	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
99	परीक्षित पिता चैन सिंह चौधरी सा. रायपुर भूमि.	90/18, 113/18	A	K	E-63	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85	
100	श्वेता पाण्डेय पति विनोद पाण्डेय सा. बजाज कॉलोनी रायपुर भूमि.	90/19, 113/19	A	K	C-46	350	*	910000	122.50	122.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1400510.83	0.00	1400510.825	
101	विनोद पिता रामेश्वर प्रसाद पाण्डेय सा. अमलीपदर रायपुर भूमि.	281/28	A	K		190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
102	शिव कुमार पिता सुन्दरलाल उपाध्याय सा. राजिम भूमि.	90/20, 113/20	A	K	C-30	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
103	सरिता पटेल पति धनेश पटेल सा. सुन्दर नगर रायपुर भूमि.	90/21, 113/21	A	K	E-28	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
104		90/22, 113/22	A	K		140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
105	रत्ना मिश्रा पति विजय मिश्रा सा. रायपुर भूमि. कुमार पिता एन.एस. मिश्रा सा. रायपुर भूमि.	90/23, 113/23	A	K	F-27	230	*	598000	86.25										
		90/24, 113/24				50	*	130000	17.50										
		TOTAL						728000.00	103.75	103.75	0.00	7016.87	4004.17	11021.04	6800.00	1143432.64	0.00	1143432.638	
106	भगवती प्रसाद पिता भोलाराम देवांगन सा. रायपुर भूमि.	90/25, 113/25	A	K	E-29	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
107	चौधरी गीताजली साहू पति सुकुमार साहू सा. रायपुर भूमि.	90/28, 113/28	A	K	E-125	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
108	सुषमा साहू पति अशोक साहू चौधरी गीताजली पति एस.के. साहू सा. रायपुर भूमि.	101/22	A	K	E-30	160	*	416000	71.88	74.25	2.38	5787.83	4004.17	9792.00	6800.00	703799.72	16150.00	719949.7188	
109	चन्द्रप्रकाश पिता गौतम चंद गोलछा सा. रायपुर भूमि.	90/32, 113/32	A	K	C-29	920	*	2119000	322.00	322.00	0.00	6580.75	4004.17	10584.92	6800.00	3408342.74	0.00	3408342.74	
110	वेदुला मंजू पति वी.एम. राव सा. रिंसांली मिलाई भूमि.	90/33, 113/33	A	K	D-109	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
111	शशांक शेखर रथ पिता शशी शेखर रथ सा. आमगुडा भूमि.	90/34, 113/34	A	K	E-80	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425	
112	राजेश पिता ए.के. पटेल, ललित पिता गोवर्धन नायक भूमि.	93/3, 94/1	A	K	A-120,A-121,A-122,A-123	3070	*	8489000	1074.50	1074.50	0.00	7900.42	4004.17	11904.59	6800.00	12791480.67	0.00	12791480.67	
	श्रीमती सविता पाण्डेय	93/3 का भाग	A	K	E-87a	200	*		86.25	97.50	11.25								
	श्रीमती सरस्वती पाण्डेय	93/31	A	K	E-87b	180	*		71.88	74.25	2.37								
	श्रीमती पुनम कुमारी सिंह	93/32	A	K	E-87c	320	*		112.00	112.00	0.00								
	श्रीमती सोनी देवी सिंह	93/33	A	K	E-87d	310	*		108.50	108.50	0.00								

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
113	5. बिसाहू राम सूतसारथी पिता स्व. गंगाराम सूतसारथी	93/28(93/3,94/1)	A	K	E-97	150	*	390000	71.88	74.25	2.37	5425.71	4004.17	9429.88	6800.00	677819.74	16116.00	693935.74	
	कु0 प्रेरणा बघेल	93/27(93/3,94/1)	A	K	E-64	140	*	364000	71.88	74.25	2.37	5064.00	4004.17	9068.17	6801.00	651819.74	16118.37	667938.11	
114	रविकांत चन्द्राकर वो अभिनव चन्द्राकर पिसरा न धनीराम चन्द्राकर सा. सलोनीकला रायपुर भूमि.	93/4 94/11 TOTAL	A A A	K K K	F-38	150 240 390	*	390000 624000 1014000	71.875 96.875 168.75	168.75	0.00	6008.89	4004.17	10013.06	6800.00	1689703.69	0.00	1689703.688	
115	गंगा चन्द्रा पति साहेब लाल चन्द्रा सा. नीरचौक माल खरौदा भूमि.	93/5 94/10 TOTAL	A A A	K K K	F-2, F-3	160 240 400	*	416000 624000 1040000.00	71.88 96.88 168.75	168.75	0.00	6162.96	4004.17	10167.13	6800.00	1715703.69	0.00	1715703.688	
116	सूरज नेमाजी पिता गुरुमुख दास नेमाजी सा. श्याम नगर रायपुर भूमि.	93/6	A	K	E-124	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
117	परमजीत सिंग समू पिता मलकीत सिंग समू सा. गोगांव रायपुर भूमि.	93/7	A	K	E-123	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
118	मिथलेश वर्मा पति बलराम वर्मा सा. तारासिव भूमि.	93/8	A	K	E-131	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
119	रजनीश कटेल पिता लखनलाल सा. दुरपा भूमि.	93/9	A	K	E-130	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	757999.72	16150.00	771949.7188	
120	रूपरानी पति मदन गोपाल राजपूत सा. अवति विहार रायपुर भूमि.	93/10	A	K	D-73	480	*	1248000	168.00	168.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1920700.56	0.00	1920700.56	
121	खुशीयाल ठाकरे पिता दुकरू जी सा. रायपुरा भूमि.	93/11	A	K	E-122	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
122	प्रेमलता पति अनंत राम अगासे सा. रायपुरा भूमि.	93/12	A	K	E-121	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
123	धर्मनंद कुमार पिता कुंजलाल साहू, राधा पति धर्मनंद कुमार साहू सा. रायपुर भूमि.	93/13	A	K	E-120	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
124	जानकी चन्द्रा पति जीतेश्वर प्रसाद चन्द्रा सा. कोरवा भूमि.	93/14	A	K	D-110	350	*	910000	122.50	122.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1400510.83	0.00	1400510.825	
125	प्रभा सिंह पति आर. पी. सिंह सा. गलाज खण्ड भूमि.	93/15	A	K	C-87	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61	
126	राजेश पिता अरुणकांत ललित पिता गोवर्धन प्रसाद सा. रायपुर भूमि.	93/16	A	K	D-65 TO D-70	3450	*	4062500	1207.50	1207.50	0.00	3364.39	4004.17	7368.56	6800.00	8897535.28	0.00	8897535.275	
127	कमला बाई पति कृष्ण कुमार वर्मा सा. रैना भूमि.	93/17	A	K	F-32	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775	
128	गायत्री शर्मा पति गिरधर गोपाल शर्मा सा. मलपुरी भूमि.	93/18	A	K	F-5	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
129	उर्वशी अहार पति रितेश अहार सा. अकोली भूमि.	93/19	A	K	F-4	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969	
130	सविता पटेल पिता रामनिवास पटेल सा. अमलाई भूमि.	93/20	A	K	F-56	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969	
131	रश्मि अहार पिता चन्द्रशेखर अहार सा. अकोली भूमि.	93/21	A	K	F-54	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969	
132	नीरजा महाजन पति दिलीप कुमार महाजन	93/22	A	K	E-79	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
133	राजेन्द्र पटवा पिता मयाराम पटवा	93/23	A	K	E-119	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
134	ललिता चौधरी पति राजेश चौधरी	93/24	A	K	E-118	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
135	कु0 शालिनी ताम्रकार पिता अशोक कुमार ताम्रकार	93/25 93/26 TOTAL	A A A	K K K	E-52	140 140 280	*	364000 364000 728000.00	60.00 60.00 120.00	120.00	0.00	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	1208500.40	0.00	1208500.4	
136	ललित नायक पिता गोवर्धन प्रसाद नायक सा. रायपुर भूमि.	94/2, 101/1, 2, 101/3, 101/4	A	K	B-37	1680	*	2912000	588.00	588.00	0.00	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	5266451.96	0.00	5266451.96	
137	श्री प्रकाश साहू एवं लक्ष्मी अग्रवाल	94/46			E-2	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925	
138	मंगला थोटे पति भास्कर राव सा. लाखनगर रायपुर भूमि.	94/3	A	K	F-58	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663	
139	अंजलि पति डॉ. आर. पी. अग्रवाल कविता वर्मा पति ए. आर. वर्मा, लक्ष्मी पति बी.पी. अग्रवाल सा. बनियापारा दुर्ग भूमि.	94/4	A	K	F-1	420	*	1092000	147.00	147.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1680612.99	0.00	1680612.99	
140	प्रभा शर्मा पति रवि प्रसाद शर्मा सा. तरुण नगर डंगतिया भूमि.	94/5	A	K	F-55	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969	
141	श्यामा बाई पति पुनाराम देवांगन सा. रायपुर भूमि.	94/6	A	K	E-117	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
142	हीरा सोनी पति अखिलेश सोनी सा. रायपुर भूमि.	94/7	A	K	E-108	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
143	शैवाली सोनी पति प्रमोद सोनी सा. रायपुर भूमि.	94/8	A	K	E-107	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
144	प्रमना गुप्ता पति नरेन्द्र गुप्ता सा. रायपुर भूमि.	94/9	A	K	E-106	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
145	बबीता अग्रवाल पति अनुप कुमार अग्रवाल सा. मोवा रायपुर भूमि.	94/12 94/13 94/14	A A A	K K K	C-40	170 150 230	*	442000 390000 598000	71.88 71.88 86.25										

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSTITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE											REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot				
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)		
						5a	5b	5c	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6					
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6	
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		TOTAL				550		1430000.00	230.00	230.00	0.00	6217.39	4004.17	10221.56	6800.00	2350959.10	0.00	2350959.1		
146	सरिता दानी पति आर.के. दानी सा. रायपुर भूमि.	94/15	A	K	B-100	620	*	1534000	217.00	217.00	0.00	7069.12	4004.17	11073.29	6800.00	2402904.89	0.00	2402904.89		
147	रितु पति विकास सोनी सा. सोनारपारा रायपुर भूमि.	94/16	A	K	F-57	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969		
148	श्वेता सोनी पति सुभाष सोनी सा. रायपुर भूमि.	94/17	A	K	E-116	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2		
149	नन्दा सिंह पति अनुपम सिंह ठाकुर सा. रायपुर भूमि.	94/18	A	K	E-105	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188		
150	राजकुमारी प्रसाद पति विरेन्द्र प्रसाद सा. रायपुर भूमि.	94/19	A	K	E-76	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425		
151	मधुलता भूमि राकेश मैकलीन सा. रायपुर भूमि.	94/20	A	K	E-101	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
152	शोभा पति राम प्रसाद बांगरे सा. राजनांदगांव भूमि.	94/21	A	K	D-75	260	*	676000	96.88											
		101/21	A	K		290	*	754000	102.50											
		TOTAL				550		1430000.00	199.38	199.38	0.00	7172.41	4004.17	11176.58	6800.00	2228331.39	0.00	2228331.394		
153	जयप्रकाश पिता नन्दराम टिकरिहा सा. दल्लीराजहरा भूमि.	94/22	A	K	E-100	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
154	कु. मनीषा पिता जयप्रकाश टिकरिहा सा. दल्लीराजहरा भूमि.	94/38	A	K	E-115	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2		
155	अनामिका वर्मा पति संतोष कुमार सा. पण्डरी तराई रायपुर भूमि.	94/23	A	K	E-114	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2		
156	साधना साहू पति प्रमोद साहू सा. पण्डरीतराई रायपुर भूमि.	94/24	A	K	E-113	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2		
157	देहराम साहू पिता रुहेला राम साहू सा. सण्डी भूमि.	94/25	A	K	E-112	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2		
158	भोमराज पिता अघनुराम गजपाल सा. मुजगहन भूमि.	94/26	A	K	E-111	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2		
159	लाल बहादुर पिता परसराम यादव, अतुल धर पिता चक्रधर लाल दुबे सा. रायपुर भूमि.	94/27	A	K	E-104	160	*	416000	71.88	74.25	2.38	5787.83	4004.17	9792.00	6800.00	703799.72	16150.00	719949.7188		
160	उमा राय पति रमेश कुमार राय सा. रायपुर भूमि.	94/28	A	K	E-99	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
161	उमा यादव पति सोमन लाल सा. बिरकोनी भूमि.	94/29	A	K	E-98	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
162	प्रमिला पति ताम सिंह राहांगडाले सा. रायपुर भूमि.	94/30	A	K	E-132	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925		
163	महेश प्रसाद पिता कामेश्वर सिंह सा. हथबंद भूमि.	94/31	A	K	E-103	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188		
164	ओम देवांगन पति महेश कुमार देवांगन सा. रायपुर भूमि.	94/32	A	K	E-77	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425		
165	नीतू शुक्ला पति अविनाश शुक्ला सा. नांदघाट भूमि.	94/33	A	K	E-110	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2		
166	शंकरलाल पिता दौलत राम बजाज, कीर्ती पति शंकरलाल सा. डंगनिया भूमि.	94/34	A	K	E-96	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925		
167	वंदना कश्यप पति महेंद्र कश्यप सा. रायपुर भूमि.	94/35	A	K		80	*	208000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90	
		94/36	A	K		110		286000	52.50											
		94/37	A	K	D-103	120	*	312000	60.00											
		94/40	A	K		120		312000	60.00											
		TOTAL				350		910000.00	172.50	172.50	0.00	5275.36	4004.17	9279.53	6800.00	1600719.33	0.00	1600719.325		
169	कमल किशोर पिता प्रकाशचन्द्र अग्रवाल सा. बेलागीर भूमि.	94/39	A	K	F-59	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663		
170	सरोज बघेल पति एन.एस. बघेल सा. नेहरूनगर भिलाई भूमि.	94/41	A	K	E-109	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2		
171	अनिता नायक पति ईश्वरी प्रसाद नायक सा. देह. भूमि.	94/42	A	K	D-108	350	*	910000	122.50	122.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1400510.83	0.00	1400510.825		
172	दिपेन्द्र घोष पिता जे0 डी0 घोष	94/43	A	K	D-107	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61		
173	गुलशन पिता अशोक अग्रवाल	94/44	A	K	E-102	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188		
174	कुमुद ताम्रकार पति देवांगन ताम्रकार	94/45	A	K	E-75	310	*	806000	108.50	108.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1240452.45	0.00	1240452.445		
	राजेन्द्र शर्मा		A	K		160	*													
	सुरेश शर्मा	94/47, 94/48	A	K	E-27	180	*	884000	119.00	120.80	1.80	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1360496.23	12240.00	1372736.23		
175	संजय कुमार पिता अशोक कुमार	96/1	A	K	A-79 TO A-81	2600	*	3510000	910.00	910.00	0.00	3857.14	4004.17	7861.31	6800.00	7153794.70	0.00	7153794.7		
176	महावीर पिता सुंदर सिंह	96/2	A	K	A-93, A-94	2600	*	3510000	910.00	910.00	0.00	3857.14	4004.17	7861.31	6800.00	7153794.70	0.00	7153794.7		
177	श्याम जी भाई पिता मगन भाई	96/3	A	K	A-95, A-96	2600	*	3510000	910.00	910.00	0.00	3857.14	4004.17	7861.31	6800.00	7153794.70	0.00	7153794.7		
178	अनुराग कुमार पिता सनत कुमार	96/4	A	K	A-85 TO A-87	2600	*	3510000	910.00	910.00	0.00	3857.14	4004.17	7861.31	6800.00	7153794.70	0.00	7153794.7		
179	अशोक चन्द्राकर पिता टी.आर. चन्द्राकर सा. रोहणीपुरम रायपुर भूमि.	101/5	A	K	F-60	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969		
180	सचिन पिता उत्तम चंद चन्द्राकर सा. औधी भिलाई भूमि.	101/6	A	K	F-66	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969		
181	रश्मि चन्द्राकर पति सचिन चन्द्राकर सा. रायपुर भूमि.	101/7	A	K	D-98	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
		101/8	A	K		300		780000	105.00											
		101/20	A	K	D-141	170	*	442000	71.88											
182	देहुती बघेल पति पालेश्वर बघेल सा. भिलाई भूमि.	TOTAL				470		1222000.00	176.88	176.88	0.00	6908.83	4004.17	10913.00	6800.00	1930237.57	0.00	1930237.569		

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment 5g	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
						3a	3b	3c	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	
1	2	3	4	5	2e	3a	3b	3c	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
183	अंशुका चन्द्रवंशी पति भूपेन्द्र चन्द्रवंशी सा. रायपुर भूमि.	101/9	A	K	E-74	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85	
184	उमेश्वरी यादव पति लखनलाल यादव सा. रायपुरा भूमि.	101/10	A	K	E-95	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
185	अमित पाण्डेय पिता सी.पी. पाण्डेय सा. रायपुर भूमि.	101/11 101/12 TOTAL	A A A	K K K	D-128	140 140 280	* * *	364000 364000 728000.00	60.00 60.00 120.00	120.00	0.00	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	1208500.40	0.00	1208500.4	
186	तुलसी टेंमरे पति युवराज टेंमरे सा. विकास विहार कॉलोनी रायपुरा भूमि.	101/13	A	K	D-44	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
187	जहांनाश बीबी पति शेख आईनल अली सा. डगनिया रायपुर भूमि.	101/14	A	K	E-89	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
188	राजकुमार पिता शिवशंकर अग्रवाल शिवकुमार पिता राम विलास अग्रवाल सा. विन्हा भूमि.	101/15	A	K	E-90	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
189	शरद चन्द्र शर्मा पिता रिपूदमन शर्मा सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि.	101/16	A	K	E-87	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
190	राजकुमारी देवी पति श्याम सुन्दर सिंह सा. रायपुर भूमि.	101/17	A	K	E-31	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
191	शैल कुमारी सिंह पति तेजप्रताप सिंह, तेज प्रताप सिंह पिता इन्द्रजीत सिंह सा. डगनिया भूमि.	101/18	A	K	E-91	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
192	आकाश चौधरी पिता नरवर सिंग चौधरी सा.त्र ग्वालियर भूमि.	101/19	A	K	E-37	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
193	अनुपमा अग्रवाल पति राजेश अग्रवाल सा. रायपुर भूमि.	101/23	A	K	E-92	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
194	अजय अग्रवाल पिता एम.एल. अग्रवाल आनंद अग्रवाल पिता पी.आर. अग्रवाल मंजू पति राजेश अग्रवाल सा. रायपुर भूमि.	101/24	A	K	C-33, C-34	490	*	1274000	171.50	171.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1960715.16	0.00	1960715.155	
195	राजकुमार पिता पी.आर. साहू, भूपेन्द्र पिता नन्दकुमार सा. रायपुर भूमि.	101/25	A	K	E-93	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
196	मनोज राजपूत पिता आर.एस. राजपूत सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि.	101/26	A	K	E-94	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
197	नेमीचंद पिता धरमचंद काठरेला सा. रायपुर भूमि.	101/27	A	K	E-81d	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
198	मुकेश तिवारी पिता अमरिका प्रसाद सा. छुईखदान भूमि.	101/28	A	K	E-82	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
199	सुरेश चोपड़ा पिता मदन चंद चोपड़ा सा. खैरागढ़ भूमि.	101/29	A	K	E-83	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
200	सुखराज डग्गा पति इन्दर चंद जी	101/30	A	K	D-140	440	*	1144000	154.00	154.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1760642.18	0.00	1760642.18	
201	जितेश पिता श्याम लाल	101/31	A	K		70	*	182000	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
202	कू ज्योतिकिरण पिता कृष्ण कुमार शर्मा	101/32	A	K		70	*	182000	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
203	मनीषा एच परमले	101/33	A	K	E-126	130	*	338000	71.88	74.25	2.38	4702.61	4004.17	8706.78	6800.00	625799.72	16150.00	641949.7188	
204	शारदा ताम्रकार	101/34	A	K	E-154	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
205	उमेश्वरी सिंह पिता रामसिया सा. ग्रासिम विहार भूमि.	115/3	A	K	E-84	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
206	शंकर रामयणजी पि. स्व. रामयणजी कोडय याजी पस्फनूरवार सा. ग्रासिम सीमेन्ट ग्रासिम विहार भूमि.	115/4	A	K	E-88	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
207	निर्मल कुमार विजोरा पिता एल.एल. विजोरा सा. कोरबा भूमि.	115/8	A	K	D-139	420	*	1092000	147.00	147.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1680612.99	0.00	1680612.99	
208	मोहनलाल राठौर पि. जीवराय राठौर सा. कोरबा भूमि.	115/12	A	K	F-64	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
209	एस.एस. रावत पिता टी.आर. रावत सा. कोरबा भूमि.	115/13	A	K	F-65	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
210	आकाश कासू पिता विजय कासू सा. देवेन्द्र नगर रायपुर भूमि	115/11	A	K	F-61	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
211	पी.के. गिरदोनिया पि. रविशंकर गिरदोनिया सा. रायपुर भूमि.	115/16	A	K	F-67	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
212	शशिकांत सोनपुरे पति आर.एस. बडौदिया सा. जैलगांव भूमि.	115/17	A	K	F-62	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
213	शमा एस. खान पति मो. शाहिद खान सा. कोरबा भूमि.	115/18	A	K	F-68	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
214	पंकज कोले पिता अश्विनी कुमार कोले सा. कोरबा भूमि.	115/19	A	K	F-63	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
215	सामल ताम्बे पति व्ही.ई. ताम्बे सा. नागपुर भूमि.	115/20	A	K	F-69	210	*	546000	86.25	97.50	11.25	6330.43	4004.17	10334.60	6800.00	891359.66	76500.00	967859.6625	
216	अर्चना कुलकर्णी पति ए.बी. कुलकर्णी सा. डगनिया भूमि.	115/21	A	K	F-70	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
217	अरुण वर्मा पिता जी.एस. वर्मा सा. कोरबा भूमि.	115/22	A	K	D-138	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775	
218	गौरीशंकर शांतसा पि. अनारी शांतसा सा. कोरबा भूमि.	115/23	A	K	D-46	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425	
219	कुमुद मिश्रा पति राजीव मिश्रा सा. सुन्दर नगर रायपुर भूमि.	115/24	A	K	C-86	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
218	रजनीश जैन पिता बी.एल. जैन सा. सी 121 एच.टी. पी. कॉलोनी दर्श भूमि.	115/25	A	K	D-76, D-77	560	*	1417000	196.00	196.00	0.00	7229.59	4004.17	11233.76	6800.00	2201817.32	0.00	2201817.32	
219	हरिकृष्ण गुप्ता पि. स्व. श्रीप्रसाद गुप्ता सा. सी.एस. ई. बी.कॉलोनी भूमि.	115/26	A	K	F-71	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK	
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot				
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)		
						3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j		6
1	2	3	4	5	2e	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
220	श्री टी.एल.देवांगन पि. छविराम देवांगन सा. विशाल नगर तेलीबांधा रायपुर भूमि.	115/27	A	K	F-72	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
221	निशा साहू पति राधेश्याम साहू सा. विशाल नगर तेलीबांधा भूमि.	115/28	A	K	F-73	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
222	ए.जे.राव पि. ए.बी.एस. नारायणा सा. मोवा भूमि.	115/29	A	K	F-74	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
223	जगन्नाथ राव बेदुला पि. व्ही. राम नारायणा सा. एन.बी.सी. एस.ई.वी. कॉलोनी कोरबा भूमि.	115/30	A	K	C-85	350	*	910000	122.50	122.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1400510.83	0.00	1400510.825		
224	रश्मि शर्मा पति सुभाष शर्मा सा. उगनिया भूमि.	115/31	A	K	F-75	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
225	विगहत्त अली पति असरफ अली सा. सी. 145 अन्नपूर्णा कॉलोनी कोरबा भूमि.	115/32	A	K	D-52	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015		
226	लक्ष्मी शर्मा पति विजय कुमार शर्मा हरिश् मिश्रा पिता नंदकुमार सा.एम.आई. जी.न्यू मारुती इक्लेचर टाटीबंध रायपुर भूमि.	115/33	A	K	E-85	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188		
227	रज्जू पि. केदार सा. देह. भूमि.	116/1	A	K	B-97	310	*	806000	108.50											
		117/1	A	K		670	*	1631500	234.50											
		117/2	A	K		130	*	338000	60.00											
		118/1	A	K		180	*	468000	71.88											
	TOTAL				1290		3243500.000	474.875	474.875	0.00	6830.22	4004.17	10834.39	6800.00	5144980.23	0.00	5144980.229			
228	त्रिवेणी देवी जी. जे.पी. सोनी सा. जगदलपुर भूमि.	116/15	A	K	E-50	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925		
229	सरोज देवी पति पारसनाथ सिंह, प्रमिला देवी पति परमानंद सिंग रायपुर भूमि.	116/10	A	K	D-53	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015		
230	डॉ. कमल कुमार पिता भार्गव दास सा. शांतिनगर चिखली राजनांदगांव भूमि.	116/11	A	K	F-31	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
231	सुशील कुमार वल्द आत्माराम अग्रवाल सा. गंजपारा रायपुर भूमि.	116/12	A	K	D-43	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425		
232	ना.बा. स्टेफी साहू ना.बा. मोनिका साहू वली वो रुबुद मन्मूलाल पिता राजाराम साहू सा. देह. भूमि.	116/13	A	K	F-76	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
233	छगन साहू पिता राम प्रसाद	116/14	A	K	E-49	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925		
234	व्यासदेव भोई पिता श्याम सुन्दर भोई सा. श्यामनगर रायपुर भूमि.	116/16	A	K	E-48	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925		
235	पृथ्वीमा पति राजेश, राजेश पिता कमला प्रसाद सा. रायपुर भूमि.	117/4	A	K	D-102	360	*	936000	126.00	126.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1440525.42	0.00	1440525.42		
236	अनामिका पति अंजय तिवारी सा.देह.भूमि.	117/5	A	K	D-131	420	*	1092000	147.00	147.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1680612.99	0.00	1680612.99		
237	लवकेश पिता नायक साहू सा.देह. भूमि.	117/6	A	K	D-132	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
238	सुनीता शर्मा पति सुभाष शर्मा सा. रायपुर भूमि.	117/7	A	K	D-133	410	*	1066000	143.50	143.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1640598.40	0.00	1640598.395		
239	सुशांत त्रिपाठी पिता कृष्णकांत त्रिपाठी सा. दुर्ग भूमि.	117/8	A	K	C-71	860	*	2002000	301.00	301.00	0.00	6651.16	4004.17	10655.33	6800.00	3207255.17	0.00	3207255.17		
240	संजय शर्मा पिता राम-अधार शर्मा सा. रायपुर भूमि.	117/9	A	K	D-42	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425		
241	दाता राम पि. बिसौहारा सा. देह. भूमि.	117/10	A	K	F-77	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
242	अनुमेह शर्मा पि. आर.एस. शर्मा वली मामा संतोष पि. रामाधर शर्मा भूमि.	117/11	A	K	D-47	360	*	936000	126.00	126.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1440525.42	0.00	1440525.42		
243	प्रमिसिंह धामी पि. इंदरसिंह धामी सा. आमापारा रायपुर भूमि.	117/12	A	K	D-48	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015		
244	ए.के. बुधिया पिता श्याम सुन्दर बुधिया सा.देह.भूमि.	117/13	A	K	D-134	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775		
245	महेश कुमार पि. कौशल प्रसाद नायक सा. देह. भूमि.	117/14	A	K	F-78	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
246	ना.बा.अक्षय कुमार भरत किकर व विनोद कुमार, भरत किकर व वो वली दादा तोपयाल सिंह भरत किकर भूमि.	117/15	A	K	D-92	430	*	1118000	150.50	150.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1720627.59	0.00	1720627.585		
247	अर्चना अग्रवाल पति सतीष अग्रवाल सा.देह.भूमि.	117/16	A	K	D-93	410	*	1066000	143.50	143.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1640598.40	0.00	1640598.395		
248	कातेरवरी चौधरी जी. तेजलाल चौधरी सा. चंगोरा भाठा रायपुर भूमि.	117/17	A	K	F-79	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
249	आर.एल.भगत व. चांदलाल भगत भूमि.	117/18	A	K	D-78 TO D-80	1670	*	2905500	584.50	584.50	0.00	4970.92	4004.17	8975.09	6800.00	5245937.37	0.00	5245937.365		
250	लक्ष्मी देवी पति प्यारेलाल रिचया सा. गृहियारी भूमि.	117/19	A	K	C-32	500	*	1300000	175.00	175.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	2000729.75	0.00	2000729.75		
251	डॉ. राकेश नायक पिता निजाम प्रसाद नायक	118/2	A	K	D-94	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
252	आशीष पाण्डे, आशा पाण्डे पिता रामकुमार पाण्डे सा. पुरानी बस्ती रायपुर भूमि.	118/7	A	K	F-80	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625		
253	विमल कुमार डॉ. महा लक्ष्मी रिथालिटी प्रा.लि. पिता इंदरचंद डागा सा. रायपुर भूमि.	281/6	A	K	B-117 TO B-121	4050	*	4452500	1417.50	1417.50	0.00	3141.09	4004.17	7145.26	6800.00	10128410.98	0.00	10128410.98		



**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSTITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs./Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
						5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6			
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
254	शहजाद ए अहमद पि. अघरुक अहमद सा. शांतिनगर भूमि.	281/7	A	K	D-90	690	*	1670500	241.50	241.50	0.00	6917.18	4004.17	10921.35	6800.00	2637507.06	0.00	2637507.055	
255	विनोद कुमार चतुर्वेदी पिता योगेन्द्रनाथ चतुर्वेदी सा.देह.भूमि.	281/8	A	K	F-81	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
256	पारबती जी. हरिश्चंद सा. रवेतारानपुर सम्बलपुर भूमि.	281/9	A	K	D-142	650	*	1592500	227.50	227.50	0.00	7000.00	4004.17	11004.17	6800.00	2503448.68	0.00	2503448.675	
257	घनश्याम राव पिता चिन्ताराम खापड़े सा. भिरिया भूमि.	281/10, 281/59	A	K	A-107 TO A-109	1940	*	3081000	679.00	679.00	0.00	4537.56	4004.17	8541.73	6800.00	5799831.43	0.00	5799831.43	
258	प्रभा पति नारायण सिंह ठाकुर सा. रायपुर भूमि.	281/11	A	K	E-47	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
259	परसराम व. प्रेमनाथ देवांगन सा. बिलाई भूमि.	281/12	A	K	E-86	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
260	माधुरी जी. अमरनाथ सा. दुर्गा चौक अमीनपारा रायपुर भूमि.	281/13	A	K	E-51	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
261	सुशील बाई बेवा रामस्वरूप बन्धोर सा. देह. भूमि.	281/14	A	K	E-46	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2	
262	कु. सुभागी व. महेश प्रकाश बन्धोर सा. हनुमान नगर रायपुर भूमि.	281/15	A	K	E-45	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2	
263	यामिनी वर्मा पति विपिन वर्मा सा. डगनिया भूमि.	281/16	A	K	E-44	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
264	अनसुईया जी. राम नारायण बघेल व श्री ठाकुरराम बघेल सा. रायपुर भूमि.	281/17	A	K	C-38	530	*	1358500	185.50	185.50	0.00	7323.45	4004.17	11327.62	6800.00	2101273.54	0.00	2101273.535	
265	रुधेन्द्र कुमार पिता ईश्वरी प्रसाद चन्द्राकर सा. डगनिया रायपुर भूमि.	281/18	A	K	E-43	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
266	भरत लाल पटेल पिता कृपाल सिंह सा. बिलासपुर भूमि.	281/19	A	K	D-49	360	*	936000	126.00	126.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1440525.42	0.00	1440525.42	
267	लालटारकेश्वर शाह खुसरो पिता लाल डोमेन्द्र शाह खुसरो सा. गंडई पंडरिया भूमि.	281/20	A	K	C-47	360	*	936000	126.00	126.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1440525.42	0.00	1440525.42	
268	श्रीमती लता जैन पति अशोक कुमार जैन	281/21	A	K	D-123	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425	
269	लक्ष्मीबाई पति माधो प्रसाद सा. रामकुण्ड रायपुर भूमि.	281/22	A	K	F-82	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
270	बंसत कुमार पि. श्याम सुन्दर खण्डेलवाल सा. रामसागरपारा रायपुर भूमि.	281/23	A	K	D-121	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
271	श्याम बाई पति अजय सिंह डउसेना सा. संतोषीनगर रायपुर भूमि.	281/24	A	K	C-48	330	*	858000	115.50	115.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1320481.64	0.00	1320481.635	
272	शिव कुमार सोनी पिता मनोहर लाल सोनी सा. केलकरपारा रायपुर भूमि.	281/25	A	K	E-42	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
273	शकुन्तला पति राजेन्द्र कुमार	281/26	A	K	F-83	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663	
274	रमेश कुमार सोनी पि. श्री रामस्वरूप सोनी सा. सिमगा रायपुर भूमि.	281/27	A	K	E-12	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
275	सोना शुक्ला पति बलराम शुक्ला सा. इटारसी भूमि.	281/30	A	K	F-84	230	*	598000	86.25	97.50	11.25	6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	76500.00	1019859.663	
276	वावनलाल पि. ओडकू प्रसाद मिश्रा सा. पुरानी बस्ती रायपुर भूमि.	281/31	A	K	F-85	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
277	भागीराम व. धरम कश्यप सा. पुलिस लाईन रायपुर भूमि.	281/32	A	K	E-15	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925	
278	बीना तिग्गा पति याकुब तिग्गा सा. रायपुर भूमि.	281/33	A	K	C-49	190	*	494000	71.88	131.88	0.00	6506.16	4004.17	10510.33	6800.00	1386049.92	0.00	1386049.919	
		281/45	A	K		140	*	364000	60.00										
		TOTAL				330	*	858000.00	131.88										
279	दिलीप, रमेश, विष्णुकांत, भरत कुमार पीस रामकृष्ण शर्मा	281/34	A	K	B-101	680	*	1651000	238.00	238.00	0.00	6936.97	4004.17	10941.14	6800.00	2603992.46	0.00	2603992.46	
280	सत्यनारायण व. सुन्दर लाल शर्मा सा. ठेकेदारपारा टिटलागढ़ भूमि.	281/35	A	K	E-41	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
281	शकुन्तला जी. सुन्दर लाल पाण्डे सा. 27 आर.एम.एस. कॉलोनी रायपुर भूमि.	281/36	A	K	E-13	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
282	विष्णु प्रसाद व. जगदीश प्रसाद शर्मा सा. अटारी भूमि.	281/37	A	K	E-16	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925	
283	कार्तिक राम व. भरत लाल वर्मा सा. पलारी भूमि.	281/38	A	K	D-35	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
284	मनीषा शुक्ला पति नागेश शुक्ला सा. देह. भूमि.	281/39	A	K	B-85,B-86	1890	*	3048500	661.50	661.50	0.00	4608.47	4004.17	8612.64	6800.00	5697258.46	0.00	5697258.455	
285	अजय पिता लखन लाल गुप्ता सा. अमरावती महाराष्ट्र भूमि.	281/40	A	K	D-34	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425	
286	गौकरण साहू पि. स्व. रेवाराण साहू, राकेश साहू पिता गौकरण साहू सा. नेहरूनगर भिलाई भूमि.	281/41	A	K	C-27,C-28	1230	*	2514200	430.50	430.50	0.00	5840.19	4004.17	9844.36	6800.00	4237995.19	0.00	4237995.185	
287	डॉ. सुरेश कुमार जेटानी पि. पोहूमल जेटानी सा. आदर्श नगर रायपुर भूमि.	281/42	A	K	B-27	1030	*	2306200	360.50	360.50	0.00	6397.23	4004.17	10401.40	6800.00	3749703.29	0.00	3749703.285	
288	ना.बा. गोपाल पि. कैलाश चंद ना.बा. प्रतिभा ज्योति, गायत्री, कामिनी पीस. कैलाश चंद वली मां कौशिल्या बेवा कैलाश चंद सा. राजनांदगांव भूमि.	281/43	A	K	E-40	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
289	कविता पति नंदकिशोर वैष्णव सा. एम.आई.सी. कॉलोनी टाटीबंध रायपुर भूमि.	281/44	A	K	D-33	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
290	गिरधारी लाल पिता मदनलाल शर्मा सा. रामसागर पारा रायपुर भूमि.	281/46	A	K	C-24	1060	*	2337400	371.00	371.00	0.00	6300.27	4004.17	10304.44	6800.00	3822947.07	0.00	3822947.07	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
						5a	5b	5c	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6				
1	2	3	4	5	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
291	विशेश्वर दयाल शर्मा व. महानंद राय शर्मा सा. बलांगीर भूमि.	281/47	A	K	B-26	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	
292	विजय कुमार पि. केशव राम बाजोरिया विजय कुमार पि. भगवानदास शर्मा सा. रामसागर पारा रायपुर भूमि.	281/48	A	K	D-86	550	*	1397500	192.50	192.50	0.00	7259.74	4004.17	11263.91	6800.00	2168302.73	0.00	2168302.725	
293	प्रदीप कुमार पि. केशव राम बाजोरिया सा. रायपुर भूमि.	281/49	A	K	E-81c	200	*	520000	86.25	97.50	11.25	6028.99	4004.17	10033.16	6800.00	865359.66	76500.00	941859.6625	
294	रामकुमारी पति तुलसी प्रसाद, अखिलेश पिता तुलसी प्रसाद, दयाशंकर पिता तुलसी प्रसाद ब्रजेन्द्र पिता तुलसी प्रसाद सा. रायपुर भूमि.	281/50	A	K	E-39	130	*	338000	60.00	74.25	14.25	5633.33	4004.17	9637.50	6800.00	578250.20	96900.00	675150.2	
295	गौशंग प्रसाद दास पि. अश्वनी कुमार दास कॉलोनी टिकरापारा रायपुर भूमि.	281/51	A	K	D-32	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425	
296	मुकेश सिंह ठाकुर व. बी.एस. ठाकुर सा. विवेकानंद आश्रम के सामने रायपुर भूमि.	281/52	A	K	D-31	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
297	ओमेश्वर पटेल पिता सेवकराम पटेल सा. रायपुर भूमि.	281/53	A	K	E-7	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2	
298	श्रीमती अनुसुईया पति रामनारायण बघेल बो रामनारायण पि. ठाकुर राम बघेल सा. देह. भूमि.	281/54	A	K	D-87	530	*	1358500	185.50	185.50	0.00	7323.45	4004.17	11327.62	6800.00	2101273.54	0.00	2101273.535	
299	उषा साहू पति डा0 भागवत साहू	281/55	A	K	D-111	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425	
300	ईश्वर प्रसाद पिता कृपाराम चन्द्राकर सा. डंगनिया भूमि.	281/57	A	K	E-26	140	*	364000	60										
		290/13	A	K		170	*	442000	71.875										
		TOTAL				310		806000.00	131.88	131.88	0.00	6111.85	4004.17	10116.02	6800.00	1334049.92	0.00	1334049.919	
301	पार्वती बाई पति हरिशचंद शास्त्री सा. सम्बलपुर भूमि.	281/58	A	K	C-20	640	*	1573000	224.00	224.00	0.00	7022.32	4004.17	11026.49	6800.00	2469934.08	0.00	2469934.08	
302	जितेन्द्र वल्लभ रामलाल साहू सा. रोहणीपुरम भूमि.	281/60	A	K	E-8	120	*	312000	60.00	74.25	14.25	5200.00	4004.17	9204.17	6800.00	552250.20	96900.00	649150.2	
303	दीप्ती शुक्ला पति संजय शुक्ला सा. देह. भूमि.	281/61	A	K	E-81b	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
304	गिरधारी व. मदन लाल, फुतली बाई बेवा मदन लाल सा. देह. भूमि.	281/62	A	K	D-113	310	*	806000	108.50	108.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1240452.45	0.00	1240452.445	
305	भवत भूषण साहू पि. प्रहलाद कुमार साहू सा. राजातालाब भूमि.	281/63	A	K	D-30	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
306	शेख मुस्तया अली व शेख जमशेद अली सा. दीन द. उपा. नगर भूमि.	281/64	A	K	E-14	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
307	सुरेन्द्र पाल पिता प्रेम कुमार पाल साकिन डूमरतालाब भूमि.	281/65	A	K	D-36	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
308	श्रीमती निरंजना बंसोड पति श्री विनोद बंसोड	281/66	A	K	C-50	330	*	858000	115.50	115.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1320481.64	0.00	1320481.635	
309	अविनाश पिता राममाउ रूद्रजवार सा. डंगनिया भूमि.	281/67	A	K	E-9	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
310	पुलकित शर्मा पिता प्रमोद कुमार शर्मा सा. डंगनिया रायपुर भूमि.	281/68	A	K	E-10	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
311	सुनील कुमार पिता रामकुमार परगनिहा अनुसुया पिता कृष्णानंद तिवारी सा. रायपुरा भूमि.	281/69	A	K		50	*	130000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
312	रीना चन्द्राकर पति तुलसीराम चन्द्राकर सा. लोहरसी भूमि.	281/70	A	K	E-11	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
313	दुकलहा बो छेदीलाल बो गिरधारी पिस. बिसराम, सोहदाबाई बेवा बिसराम सा. देह. भूमि.	282/1	A	K	C-61,C-62	1410	*	2701400	493.50	493.50	0.00	5473.96	4004.17	9478.13	6800.00	4677457.90	0.00	4677457.895	
314	लोकनाथ दशरथ लाल सा. डंगनिया भूमि.	282/2	A	K	E-81a	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
315	नरसिंह व. रामाधर सा. खम्हरिया भूमि.	282/3	A	K	D-37	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
316	शांता पिता. रामखिलावन शर्मा सा. रामकुण्ड भूमि.	282/4	A	K	D-95	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37	
317	आदित्य व. राम मूर्ति अग्रवाल सा. भिलाई भूमि.	282/5	A	K	F-104a	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
318	प्रतिभा अग्रवाल पति रामभरोसा अग्रवाल सा. घमतीरी भूमि.	282/6	A	K	F-104b	260	*	676000	96.88	97.50	0.63	6978.06	4004.17	10982.23	6800.00	1063903.97	4250.00	1068153.969	
319	विनोद चन्द्राकर पति मणीलाल चन्द्राकर सा. डंगनिया भूमि.	282/7	A	K		270	*	702000	102.5	102.50	0.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	0.00	1112427.425	
	विनोद चन्द्राकर पति मणीलाल चन्द्राकर सा. डंगनिया भूमि.	282/11	A	K	F-6	280	*	728000	102.50	102.50	0.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	0.00	1138427.425	
		282/8	A	K		220	*	572000	86.25	86.25	0.00	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	0.00	917359.6625	
320	प्रकाशचंद जैन पिता फूलचंद जैन सा. रविवार रायपुर भूमि.	282/9	A	K	C-13 TO C-16	1140	*	2420600	399.00	399.00	0.00	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	4018263.83	0.00	4018263.83	
		282/12	A	K		1130	*	2410200	395.50	395.50	0.00	6094.06	4004.17	10098.23	6800.00	3993849.24	0.00	3993849.235	
		TOTAL				2490		5402800.00	880.75	880.75	0.00	6134.32	4004.17	10138.49	6800.00	8929472.73	0.00	8929472.728	
321	ना.बा. कृष्णदेव सिंह चौहान पि. बो वली पि. प्रदीप नारायण सिंह चौहान पि. भानुप्रताप सिंह सा. महलपारा बैकुंठ भूमि.	282/13	A	K	E-81	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
322	राजानंद व. देवीसिंग जीवनलाल व देवी सिंग सा. देह. भूमि.	284/1, 9, 10, 11, 12, 285/1, 10, 11	A	K	E-17	100	*	260000	52.50	74.50	22.00	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	470218.93	149600.00	619818.925	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

- Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
- In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
- In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
- Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
- The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
323	सम्पत वा राधेश्याम वो जवाहर वगैरह भूमि. ज.व. नं. 110/2	284/2	A	K	D-81 TO D-85	2870	*	3685500	1004.50	1004.50	0.00	3668.99	4004.17	7673.16	6800.00	7707688.77	0.00	7707688.765	
324	शंकर लाल पि. तीरथमल सा. प्रताप गंजपारा जगदलपुर भूमि.	284/3	A	K	C-31	520	*	1339000	182.00	182.00	0.00	7357.14	4004.17	11361.31	6800.00	2067758.94	0.00	2067758.94	
325	नरेन्द्र कुमार वल्द श्यामलाल पंजाबी सा. पंजाबी कॉलोनी रायपुर भूमि.	284/4, 285/3	A	K	A-83	890	*	2060500	311.50	311.50	0.00	6614.77	4004.17	10618.94	6800.00	3307798.96	0.00	3307798.955	
326	निर्मला पति उमेश कुमार निराला सा. खमतराई भूमि.	284/5, 285/5	A	K	D-114	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
327	सविता देवी पति नंदकिशोर अग्रवाल सा. चामसागर पारा रायपुर भूमि.	284/6, 285/6	A	K	C-52	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775	
328	राकेश पिता कन्हैया लाल	284/7, 285/7, 284/8, 285/8	A	K	C-102 TO C-113	9470	*	7975500	3314.50	3314.50	0.00	2406.25	4004.17	6410.42	6800.00	21247321.47	0.00	21247321.47	
329	दिलीप कुमार वल्द ग्यारसी लाल सा. रायपुर भूमि.	284/9	A	K	C-51	350	*	910000	122.50	122.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1400510.83	0.00	1400510.825	
330	सुनील कुमार पिता खूबचंद जैन सा. जगदलपुर भूमि.	284/13, 285/12	A	K	C-25,C-26	1260	*	2545400	441.00	441.00	0.00	5771.88	4004.17	9776.05	6800.00	4311238.97	0.00	4311238.97	
331	प्रकाशचंद जैन पिता मूलचंद जैन सा. भाटापारा भूमि.	284/14, 285/13	A	K	C-9	690	*	1670500	241.50	241.50	0.00	6917.18	4004.17	10921.35	6800.00	2637507.06	0.00	2637507.055	
332	सुनीता पाटोडे पति रवि पाटोडे सा. डंगनिया भूमि.	284/15, 285/14	A	K	D-115	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
333	मनोज कुमार पिता रामकेशवर प्रसाद सा. खमतराई रायपुर भूमि.	284/16, 285/15	A	K	E-18	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925	
334	संजू सिन्हा पति संजीव कुमार सा. डंगनिया रायपुर भूमि.	284/17, 285/16	A	K	E-19	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925	
335	सुनील कुमार यादवानी व. मेधराज यादवानी सा. केन्डा मुदडापारा जगदलपुर भूमि.	285/2	A	K	C-10	740	*	1768000	259.00	259.00	0.00	6826.25	4004.17	10830.42	6800.00	2805080.03	0.00	2805080.03	
336	मुकेश कुमार पिता खूबचंद रावलाणी सा. भिलाई भूमि.	285/4	A	K	B-25	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	
337	कन्हैया पिता अंतराम सा. रायपुर भूमि.	288/1	A	K	A-84	860	*	2002000	301.00	301.00	0.00	6651.16	4004.17	10655.33	6800.00	3207255.17	0.00	3207255.17	
338	परसराम, रामकुमार, शिवकुमार, नंदकुमार, अनिल, गैदलाल पिस. स्व. बहुरसिंग, माविरी बे. बहुरसिंग वो दयाराम अमित बबला पिस. स्व. जहरसिंग वो उषा, अकिता, पिस. जहुरसिंग सामवती बेवा जहुरसिंग, पंचु, पंचम, रामकृष्ण पिस. बुधराम, सुकवारो बे. बुधराम सा. देह.भूमि.	288/2	A	K		60	*	156000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90

341	विष्णु यादव पिता नारायण यादव	288/5	A	K	A-130,A-131,A-138,A-139	4050	*	8411000	1417.50	1417.50	0.00	5933.69	4004.17	9937.86	6800.00	14086910.98	0.00	14086910.98	
343		288/7	A	K		490	*	1274000	171.50	171.50									
		288/11	A	K	D-1,D-2,D-3,D-4,D-5,D-6,D-15,D-16,D-17,D-18,D-19,D-20	6920	*	15873000	2422.00	2422.00									
	मे. मारुती फूडस हारा कमलकिशोर व. गौरी शंकर खेतान सा. देह.भूमि.	288/12	A	K		1010	*	2285400	353.50	353.50									
		288/60	A	K		6070 [4155 SQM IN COM.1915 SQM IN RES.]	*	13663000	670.25	670.25									
		TOTAL				14490		33095400	3617.25	3617.25	0.00	9149.33	4004.17	13153.50	6800.00	47579483.93	0.00	47579483.93	
345	धनश्याम पि. हरीचंद जैन सा. चौबे कॉलोनी रायपुर भूमि.	288/10	A	K		10	*	26000	0.00	0.00	0.00	0.00	4004.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90
346	विनोद कुमार पिता मोहनलाल नाखानी सा. शिवानंदनगर खमतराई रायपुर भूमि.	288/15	A	K	D-116	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
347	श्रीमती लक्ष्मी देवांगन पति श्री किशन लाल देवांगन	288/16	A	K	E-94a	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
348	बी.एन. सिंग रामपाल सिंग सा. देह. भूमि.	288/17	A	K	E-66	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188	
349	जितेन्द्र बहादुर सिंग रामचंद सिंह भूमि.	288/18	A	K	E-20	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
350	लालजी रामचंद सा. मलाजखण्ड भूमि.	288/19	A	K	E-65	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2	
351	सावित्री बाई पति के.डी. दामले सा. राजनांदगाव भूमि.	288/20	A	K	D-117	320	*	832000	112.00	112.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1280467.04	0.00	1280467.04	
352	विनोद कुमार व. लक्ष्मण प्रसाद वैद्य सा. बेमेतरा भूमि.	288/21	A	K	D-118	290	*	754000	102.50	112.50	10.00	7356.10	4004.17	11360.27	6800.00	1164427.43	68000.00	1232427.425	
353	दिलीप कुमार पिता जगदीश प्रसाद केडिया सा. रायपुर भूमि.	288/22	A	K	F-93	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
354	श्रीमती शारदा जी. हरीराम सा. देह.भूमि.	288/23	A	K	D-97	440	*	1144000	154.00	154.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1760642.18	0.00	1760642.18	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK		
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot					
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment 5g	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)			
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6		
1	2	3	4	5	2e	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
355	महेन्द्र कुमार वल्द नत्थूलाल साहू सा. रामसागरपारा रायपुर भूमि.	288/24	A	K	F-94	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
356	ललित कुमार व. नत्थु साहू सा. रामसागर पारा रायपुर भूमि.	288/25	A	K	F-95	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
357	कदम सोनी पति लक्ष्मी नारायण सा. मठपुरेना रायपुर भूमि.	288/26	A	K	E-68	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2			
358	सुनीता त्यागी जी एन. डी. त्यागी सा. तात्यापारा रायपुर भूमि.	288/27	A	K	D-227	530	*	1358500	185.50	185.50	0.00	7323.45	4004.17	11327.62	6800.00	2101273.54	0.00	2101273.535			
359	गीता शर्मा पति नंदकिशोर सा. अश्वनी नगर रायपुर भूमि.	288/28	A	K	D-112	320	*	832000	112.00	112.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1280467.04	0.00	1280467.04			
360	कामेश्वर पाण्डेय पिता अक्षेश सा. रायपुर भूमि.	288/29	A	K	D-228	260	*	676000	96.875												
		289/9	A	K		320	*	832000	112.00												
		TOTAL				580.00	*	1508000.00	208.88	208.88	0.00	7219.63	4004.17	11223.80	6800.00	2344371.01	34.00	2344405.009			
361	जयनाथ पि. रामनायक विश्वकर्मा सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि.	288/30	A	K	F-96	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
362	बिसाहिन पिता इतवारी सा.देह भूमि.	289/1(PART)	A	K	D-137a	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925			
	पिकी चाही	289/1	A	K		440	*	1144000	154.00	155.23	1.23	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1760642.18	8364.00	1769006.18			
363	रामदयाल बृजरतन सा. गुडियारी भूमि.	289/2	A	K	D-96	410	*	1066000	143.50	143.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1640598.40	0.00	1640598.395			
364	विपिन चंद जैन वल्द मदन चंद जैन सा. रायपुर भूमि.	289/3	A	K	D-230	280	*	728000	102.5												
		289/4	A	K		280	*	728000	102.5												
		TOTAL				560.00	*	1456000.00	205.00	205.00	0.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	2276854.85	0.00	2276854.85			
365	सुरेश कुमार व. ध्रुव नाथ ठाकुर सा. पुरानी बस्ती रायपुर भूमि.	289/5	A	K	C-53	330	*	858000	115.50	115.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1320481.64	0.00	1320481.635			
366	मेघा पति जितेन्द्र सिंग	289/6	A	K	F-97	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
367	भूपेन्द्र सिंग पिता कवर सिंग	289/7	A	K	F-98	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
368	राजू सोनकर वल्द थनवार सोनकर सा. लोहार चौक रायपुर भूमि.	289/8	A	K	F-99	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
369	राजेश गुप्ता पिता द्वारका प्रसाद वो कुंती पति राजेश सा. जोरापारा भूमि.	289/10	A	K	D-55	250	*	650000	96.875												
		289/11	A	K		220	*	572000	86.25												
		TOTAL				470.00	*	1222000.00	183.13	183.13	0.00	6673.04	4004.17	10677.21	6800.00	1955263.63	0.00	1955263.631			
370	सुनील कुमार व. सोभामल संवेती सा. नयापारा भूमि.	289/12	A	K	F-100	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
371	महेन्द्र धाडीवाल वल्द सुखराज सा. नयापारा भूमि.	289/13	A	K	E-71	160	*	416000	71.88	74.25	2.38	5787.83	4004.17	9792.00	6800.00	703799.72	16150.00	719949.7188			
372	अनिल कुमार पि. भागमल संवेती सा. नयापारा रायपुर भूमि.	289/14	A	K	F-101	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
373	कैलाश कुमार वो मनोज कुमार पिस. रामचरण यादव सा. रायपुर भूमि.	289/15	A	K	E-69	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2			
374	गिरधर प्रसाद वर्मा पि. शिव प्रसाद सा. किरना भूमि.	289/16	A	K		60	*	156000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90		
375	भूपेन्द्रपाल पिता रामजी पाल सा. रायपुरा भूमि.	289/17	A	K	F-42	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188			
376	राहुल देवांगन पि. ध्रुव देवांगन सा. रायपुर भूमि.	289/18	A	K	F-43	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188			
377	छन्नु देवांगन पि. जयराम सा. कोणियाकला भूमि.	289/19	A	K	E-70	140	*	364000	60.00	74.25	14.25	6066.67	4004.17	10070.84	6800.00	604250.20	96900.00	701150.2			
378	अजय सिंह पिता एन.डी. सिंह सा. राजनांदगाव भूमि.	289/20	A	K	C-11	740	*	1768000	259.00	259.00	0.00	6826.25	4004.17	10830.42	6800.00	2805080.03	0.00	2805080.03			
379	एस.के. अग्रवाल पि. जे. पी.सा. डूंगाजी कॉलोनी रायपुर भूमि.	289/21	A	K	C-68,C-69	2020	*	3133000	707.00	707.00	0.00	4431.40	4004.17	8435.57	6800.00	5963948.19	0.00	5963948.19			
380	प्रीति पति पी.के. अग्रवाल सा. कंकालीपारा रायपुर भूमि.	289/22	A	K	C-17	1820	*	3003000	637.00	637.00	0.00	4714.29	4004.17	8718.46	6800.00	5553656.29	0.00	5553656.29			
	मोगरा साहू	289/23	A	K	F-27b	90	*	234000	52.50	74.25	21.75	4457.14	4004.17	8461.31	6800.00	444218.93	147900.00	592118.925			
381	सुनील परगनिहा पि. रामकुमार परगनिहा सा. देह भूमि.	290/1	A	K		30	*	78000	0.00	0.00	0.00	0.00	4004.17	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	Below 90		
382	बाबूलाल व. रामलाल वंगरह सा.देह भूमि. ज.ब.नं. 123/2	290/2	A	K	D-45	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85			
383	वैतराम व. कार्तिक राम, मलवहीन व. पल्टन सा. देह भूमि.	290/3	A	K	D-89	570	*	1436500	199.50	199.50	0.00	7200.50	4004.17	11204.67	6800.00	2235331.92	0.00	2235331.915			
384	कन्हैया सिंह पि. अचल सिंह ठाकुर सा.देह भूमि.	290/4	A	K	D-119	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425			
385	शिव कुमार पि. रामचरण ताम्रकार सा. पुरानी बस्ती रायपुर भूमि.	290/5	A	K	D-120	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425			
386	भरतलाल पि. हरीचरण अग्रवाल सा. रायपुर भूमि.	290/6	A	K	F-44	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	757999.72	16150.00	771949.7188			
387	कविता बेवा शिव कुमार शर्मा, नाबा संस्कृति, नाबा सिद्धांत पि. स्व. शिवकुमार बली मां कविता स. देह भूमि.	290/7	A	K	F-110	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
388	हरवंश कुमार पि. कुंजराम साहू सा. सकरी भूमि.	290/8	A	K	F-109	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625			
389	पुर्णिमा जी. पीलाराम देवांगन सा. लाखनगर रायपुर भूमि.	290/9	A	K	F-45	170	*	442000	71.88	74.25	2.38	6149.57	4004.17	10153.74	6800.00	729799.72	16150.00	745949.7188			
390	सीताबाई पति नंद कुमार शर्मा सा. अश्वनी नगर रायपुर भूमि.	290/10	A	K	C-54	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61			
391	भ्रमलता चमादत्त सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि.	290/11	A	K	D-130	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425			
392	सदाशिव दामोदर पि. डी.एम. मोकासा सा. नेहर बालाघाट भूमि.	290/12	A	K	D-127	300	*	780000	105.00	105.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1200437.85	0.00	1200437.85			
393	सतीष पि. सी.एल. साकर भूमि.	290/14	A	K	E-67	100	*	260000	52.50	74.25	21.75	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	470218.93	147900.00	618118.925			

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Allotted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
						5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6			
394	संगीता ठाकुर पति मनीष कुमार सा. चौबे कॉलोनी रायपुर भूमि.	290/15	A	K	F-108	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
395	शकर पि. ओम प्रकाश सिघल सा. बोरसी भूमि.	290/16	A	K	C-55	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61	
396	सुनील पि. जयदेव सिघल सा. बोरसी भूमि.	290/17	A	K	C-56	380	*	988000	133.00	133.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1520554.61	0.00	1520554.61	
397	रवि व. रामचंद्र रमेश व. कन्हैयालाल सिंधी सा. लाखेनगर रायपुर भूमि.	291/1, 291/4, 291/3	A	K	A-75, A-76, A-77, A-78, A-82	5220	*	5213000	1827.00	1827.00	0.00	2853.31	4004.17	6857.48	6800.00	12528618.59	0.00	12528618.59	
398	आशीष कुमार व. तरुण जैन सा. जवाहर नगर रायपुर भूमि.	291/2, 291/5	A	K	D-137	220	*	572000	86.25			6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	0.00	917359.6625	
						230	*	598000	86.25			6933.33	4004.17	10937.50	6800.00	943359.66	0.00	943359.6625	
						TOTAL		1170000	172.50	172.50	0.00	6782.61	4004.17	10786.78	6800.00	1860719.33	0.00	1860719.325	
399	जानकी देवी जौ. तिरथ राम शर्मा सा. रायपुर भूमि.	291/6	A	K	F-107	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
400	धरमचंद मोहनलाल वनिया सा. देह भूमि.	291/7	A	K	F-106	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
401	प्रमोद सिंह पि. टी.एस. कतबम सा. देह भूमि.	291/8	A	K	F-105	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
402	श्रीमती उषा शर्मा जौ. मनबहल शर्मा सा. रायपुर भूमि.	291/9	A	K	F-104	240	*	624000	96.88	97.50	0.63	6441.29	4004.17	10445.46	6800.00	1011903.97	4250.00	1016153.969	
403	चन्द्रकुमारी पति दशरथ लाल ताम्रकार सा. धमधा दुर्ग भूमि.	291/10, 291/12	A	K	D-232	660	*	1612000	231.00	231.00	0.00	6978.35	4004.17	10982.52	6800.00	2536963.27	0.00	2536963.27	
404	भगवती शर्मा पति ओंकार प्रसाद सा. रायपुर भूमि.	291/11	A	K	F-46	150	*	390000	71.88	74.25	2.38	5426.09	4004.17	9430.26	6800.00	677799.72	16150.00	693949.7188	
405	प्रमिता शर्मा पति सुशील शर्मा	291/13	A	K	F-47	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925	
406	नितेश कुमार जैन पि. तरुण कुमार सा. विजय स्टोर जवाहर नगर रायपुर	291/14	A	K	F-103	220	*	572000	86.25	97.50	11.25	6631.88	4004.17	10636.05	6800.00	917359.66	76500.00	993859.6625	
407	किरण शर्मा पति सुधीर शर्मा	291/15	A	K	F-48	110	*	286000	52.50	74.25	21.75	5447.62	4004.17	9451.79	6800.00	496218.93	147900.00	644118.925	
408	कपालदास व. नारायण दास, मीराबाई वल्द बृजलाल सा. देह भूमि.	292/1	A	K	D-136	470	*	1222000	164.50	164.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1880685.97	0.00	1880685.965	
409	अनूप सिंह पि. अमर सिंह सा. देह भूमि.	292/2	A	K		60	*	156000	0.00	0.00	0.00	0.00	4004.17	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	Below 90
410	सुभाष चन्द्र अग्रवाल व. रामप्रताप अग्रवाल सा. पिथौरा भूमि.	292/3	A	K	C-57	330	*	858000	115.50	115.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1320481.64	0.00	1320481.635	
411	श्रीमती रेखा बेन पति बसंत लाल सा. भैरवशान रायपुर भूमि.	292/4	A	K	D-126	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425	
412	अमिथ कुमार पि. बी.एम. दास सा. भिलाई भूमि.	292/5	A	K	D-125	270	*	702000	102.50	112.50	10.00	6848.78	4004.17	10852.95	6800.00	1112427.43	68000.00	1180427.425	
413	नरेन्द्र मोहिते व. विलास राव मोहिते दीपा पति नरेन्द्र सा. पं. द. उपा. नगर रायपुर भूमि.	292/6	A	K	C-58	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
414	वरुण कुमार, मुरलीधर पीस. लेखराम साहू सा. वैशाली नगर भिलाई भूमि.	292/7	A	K	B-24	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	
415	प्रफुल्ल व. विलास राव मोहिते, लिपिका पति प्रफुल्ल सा. रायपुर भूमि.	292/8	A	K	D-124	280	*	728000	102.50	112.50	10.00	7102.44	4004.17	11106.61	6800.00	1138427.43	68000.00	1206427.425	
416	जानकी पति परसराम शुक्ला सा. बालसमाज लायब्रेरी के पास रायपुर भूमि.	292/9	A	K	A-124, A-125	2040	*	3185000	714.00	714.00	0.00	4460.78	4004.17	8464.95	6800.00	6043977.38	0.00	6043977.38	
417	धनसिंह व. राम दयाल सा. देह भूमि.	294/1	A	K	E-32	121	*	314600	60.00	74.25	14.25	5243.33	4004.17	9247.50	6800.00	554850.20	96900.00	651750.2	
418	मंजु शर्मा पति हेमंत कुमार सा. रायपुर भूमि.	294/2	A	K	C-59	370	*	962000	129.50	129.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1480540.02	0.00	1480540.015	
419	श्रीमती उषा किरण पति एस.एस. भट्ट सा. सुन्दर नगर रायपुर भूमि.	294/3	A	K	D-231	570	*	1436500	199.50	199.50	0.00	7200.50	4004.17	11204.67	6800.00	2235331.92	0.00	2235331.915	
420	रामगोपाल असाती पिता गोकुल प्रसाद असाती	294/3	A	K	F-50	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
421	सुशीला ठाकुर व. सखिन लाल सिंह सा. पुलिस लाईन रायपुर भूमि.	294/5	A	K	F-51	180	*	468000	71.88	74.25	2.38	6511.30	4004.17	10515.47	6800.00	755799.72	16150.00	771949.7188	
422	आलोक यादव पिता श्री चमरुलाल यादव	294/6	A	K	E-119a	190	*	494000	71.88	74.25	2.38	6873.04	4004.17	10877.21	6800.00	781799.72	16150.00	797949.7188	
423	रेखा बघेल पति राकेश सिंह बघेल	294/7			D-39	279	*	725400	102.50	112.50	10.00	7077.07	4004.17	11081.24	6800.00	1135827.43	68000.00	1203827.425	
424	कविता व. प्रेमचंद जैन सा. भूमि.	295/1	A	K	C-60	360	*	936000	126.00	126.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1440525.42	0.00	1440525.42	
425	राजेश टांके पि. आर.एन. सध्या पति राजेश कुमार, आनंद पिता आर.एन. शौला पति आनंद किशोर पिता एस.पी. पाटिल सा. दुर्ग भूमि.	295/2	A	K	B-23	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	
426	रेखराज पि. प्रहलाद अग्रवाल सा. देह भूमि.	295/3	A	K		20	*	52000	0.00	0.00	0.00	0.00	4004.17	0.00	6800.00	0.00	0.00	0	Below 90
427	ओमप्रकाश व. लल्लु प्रसाद अग्रवाल सा. देह भूमि.	295/4	A	K	B-22	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	
428	सत्यनारायण वल्द पालीराज अग्रवाल सा. देह भूमि.	295/5	A	K	D-57	430	*	1118000	150.50	150.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1720627.59	0.00	1720627.585	
429	हितेश गोलछा वल्द गोतम चंद सा. रायपुर भूमि.	295/6	A	K	D-144	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37	
430	अरुण पिता शंकरलाल वाण्य सा. राजनांदगांव भूमि	295/7	A	K	D-56	470	*	1222000	164.50	164.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1880685.97	0.00	1880685.965	
431	विमल पिता देवकी नन्दन वाण्य सा. रायपुर भूमि.	295/8	A	K	D-143	450	*	1170000	157.50	157.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1800656.78	0.00	1800656.775	
432	सुरेश कुमार वल्द नंदलाल अग्रवाल सा. उड़ीसा भूमि.	296/1	A	K	B-21	970	*	2216500	339.50	339.50	0.00	6528.72	4004.17	10532.89	6800.00	3575915.72	0.00	3575915.715	

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK	
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot				
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)		
						3a	3b	3c	5a	5b	5c	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6		
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	3c	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6	
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
433	श्री मूधर लाल पि. स्व. गोकूल प्रसाद टिकरिहा सा.सी. 324 रोहणीपुरम भूमि	296/2	A	K	A-119	820	*	1924000	287.00	287.00	0.00	6703.83	4004.17	10708.00	6800.00	3073196.79	0.00	3073196.79		
434	मंजू सिन्हा पति डॉ. ज्ञानेन्द्र कुमार सा. एल-3 हैदराबाद कॉलोनी बनारस वाराणसी उ.प्र. भूमि	296/3	A	K	D-122	320	*	832000	112.00	112.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1280467.04	0.00	1280467.04		
435	राजकुमार पिता भंवरलाल शर्मा सा. रायपुर भूमि	296/4	A	K	A-118	820	*	1924000	287.00	287.00	0.00	6703.83	4004.17	10708.00	6800.00	3073196.79	0.00	3073196.79		
436	मूधर लाल टिकरिहा पिता गोकूल प्रसाद सा. रायपुर भूमि	296/5	A	K	F-49	100	*	260000	52.50	74.25	21.75	4952.38	4004.17	8956.55	6800.00	470218.93	147900.00	618118.925		
437	श्रीमती शांति देवी पति मानिक लाल, माला पति रमेश नत्थानी सा. सदरबाजार भूमि	297/2	A	K	B-20	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
438	श्रीमती शांति देवी पति मानिक लाल वगैरह भूमि. ज.ब.नं. 297/2	297/16	A	K	B-96	940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	6800.00	3475371.93	0.00	3475371.93		
439	1. जय प्रकाश सिंह पिता स्व. राज नारायण सिंग 2. आसीफ मेमन पिता हाजी मोहम्मद इकबाल मेमन	297/3	A	K	B-95	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
440	अशोक पिता झुमुकलाल पाण्डेय ना.बा. शुमांक पिता व वली अशोक पिता झुमुकलाल सा. रायपुर भूमि	297/4	A	K	B-93,B-94	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
441	पद्म कुमार जैन पिता स्व. श्री स्वरूपचंद जैन सा. सदर बाजार रायपुर भूमि	297/5	A	K	B-91,B-92	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
442	देवेन्द्रकोर पत्नी कुलदीप सिंग सा. पंडरी रायपुर भूमि	297/6	A	K	B-89,B-90	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
443	मेहेश व. केदार नाथ पोददार सा. जे.एम लेन गांधी चौक रांची भूमि	297/7	A	K	B-87,B-88	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
444	राकेश कुमार वल्द वासदेव प्रसाद, बुधिया बिल्डिंग मेन रोड रांची	297/8	A	K	B-83,B-84	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
445	प्रवीण कुमार व. सच्चिदानंद बुधिया सुरेश बाबु स्टोर अपर बाजार रांची	297/9	A	K	B-128	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
446	उमाशंकर व. महावीर प्रसाद बुधिया सुरेश बाबु स्टोर अपर बाजार रांची बिहार भूमि	297/10	A	K	B-127	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
447	सौभाग्य पि. धनुज सा. सरायपाली भूमि	297/11	A	K	C-63	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
448	विरेंद्र कुमार पि. सोहनलाल अग्रवाल सा.देह.भूमि	297/13	A	K	A-111	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
449	कुन्दनलाल पि. सोहनलाल सा. डंगनिया भूमि	297/14	A	K	A-110	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
450	डॉ. मनीषा अग्रवाल पति प्रदीप सा. 186 एविंग एवेन्सु पार्क जार्ज टाउन गुयाना (दक्षिण अमेरिका) भूमि	297/15	A	K	B-72	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335	[MONETARY COMPENSATION GIVEN]	
451	फादर इंचार्ज संत जोसफ चर्च बैरन बाजार द्वारा फादर अनथोनी बुलथ व. फादर वर्गीस भूमि	297/17, 297/18, 298/2	A	K	A-126,A-127,A-128,A-129,A-129a	5930	*	13299000	2075.50	2075.50	0.00	6407.61	4004.17	10411.78	6800.00	21609654.84	0.00	21609654.84		
452	संजय पिता रंगनाथ सिंह सा. डंगनिया भूमि	297/19	A	K	F-102	210	*	546000	86.25	97.50	11.25	6330.43	4004.17	10334.60	6800.00	891359.66	76500.00	967859.6625		
453	टीकमचंद जैन रूपचंद जैन सा. पारस अपार्टमेंट रांची (बिहार) भूमि	297/20	A	K	B-71	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
454	प्रमोद अग्रवाल व. गौरी शंकर अग्रवाल सा. सरोरा भूमि	297/21	A	K	B-70	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
455	श्रीमती ममता देवी अग्रवाल पति मनोज अग्रवाल	297/22	A	K	D-28a	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
456	श्रीमती अनिता देवी अग्रवाल पति अशोक कुमार अग्रवाल	297/34	A	K	D-28a	470	*	1222000	164.50	164.50	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1880685.97	0.00	1880685.965		
457	रुचि अग्रवाल पति विजय सा. शैलेन्द्र नगर रायपुर भूमि	297/23, 297/25	A	K	B-37a	1890	*	3048500	661.50	661.50	0.00	4608.47	4004.17	8612.64	6800.00	5697258.46	0.00	5697258.455		
458	दिनेश डोकानिया पिता किशनलाल सा. अशोक विहार नई दिल्ली हाल भु. पटवा काम्पलेक्स भूमि	297/24	A	K	A-112	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
459	विनोद जैन व. एल.सी. जैन सा. रायपुर भूमि	297/26	A	K	B-126	930	*	2138500	325.50	325.50	0.00	6569.89	4004.17	10574.06	6800.00	3441857.34	0.00	3441857.335		
460	सुनीता शाह पति विपुल शाह सा. कचनगंगा रोहणीपुरम भूमि	297/27	A	K	D-135	460	*	1196000	161.00	161.00	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1840671.37	0.00	1840671.37		
461	चितरंजन पिता एम. एल. नायक सा. डंगनिया भूमि	297/29	A	K	D-40	180	*	468000	71.88											
		297/32	A	K	D-40	90	*	234000	52.50											
		TOTAL				270.00		702000.00	124.38	124.38	0.00	5644.22	4004.17	9648.39	6800.00	1200018.64	0.00	1200018.644		
462	संजीव कुमार पिता कृष्णदेव प्रसाद सा. डंगनिया भूमि	297/31	A	K	D-38	180	*	468000	71.88											
		297/33	A	K	D-38	90	*	234000	52.50											
		TOTAL				270.00		702000.00	124.38	124.38	0.00	5644.22	4004.17	9648.39	6800.00	1200018.64	0.00	1200018.644		
463	सहदेव प्रसाद शर्मा पिता एल.पी. सा. सुन्दरनगर रायपुर भूमि	298/1	A	K		60	*	156000	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	Below 90	
464	फेहरसिंग व. सुखी राम सा. गुरुनानक चौक तेलीबाघा रायपुर भूमि	300/3	A	K	B-125	940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	6800.00	3475371.93	0.00	3475371.93		

**TOWN DEVELOPMENT SCHEME,**

**( PART OF VILLAGE RAIPURA)**

**RAIPURA AWASIYA VIKAS YOJANA (INDRAPRASTHA PHASE II)**

**VALUATION STATEMENT OF ORIGINAL LAND & RECONSITUTED PLOT**

**PART - B: RESIDENTIAL LAND USE SECTOR [R2- 19.12.2014]**

Notes :-

1. Allotment of indicated plot(s) shall be carried out consequent to verification of all necessary Land documents by RDA. In case(s) where the area of the original plot as available from authenticated land documents differs from that indicated in this form, area of final plot shall be based on area available from authenticated land documents.
2. In case(s) where the area of final plot indicated in this form differs from that shown in the layout plan, the area of the final plot as indicated in this form shall prevail.
3. In cases where it is found that an individual has been responsible for carrying out illegal plotting, no allotment of final plot shall be made to the said individual.
4. Valuation of existing structures for compensation shall be carried out through joint inspection of the property by the land owner, an approved valuer and RDA prior to execution of agreement.
5. The Cost to Scheme Beneficiary has been indicated in column 5i This is the only leviable charge on the scheme beneficiary which is on account of additional allotment.

Serial No.	NAME OF OWNER	Revenue Survey Number [Khasra No.]	Village	Land Type	Final Plot No.	ORIGINAL PLOT			INCREMENTAL VALUE										REMARK
						AREA IN Sqm.	RATE Rs. Sqm.	VALUE Without structures Rs.	FINAL AREA IN Sqm.			Semi Final Rate Rs. /Sqm. (4a/5a)	Development Cost per Sqm.	Final Rate		Value of developed Plot			
									Area Applicable Sq. Mtrs	Area Alloted Sq. Mtrs	Additional Allotment Sq. Mtrs			On Applicable Plot Area (5d+5e)	On Additional Allotment	Without structures Rs. (5ax5f)	Amount for Additional Allotment 5gx5c	Total value (5h+5i)	
1	2a	2b	2c	2d	2e	3a	3b	4a	5a	5b	5c	5d	5e	5f	5g	5h	5i	5j	6
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
465	शकुन पति जी.पी. चन्द्राकर सा. समता कॉलोनी भूमि.	300/4	A	K	B-124	940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	6800.00	3475371.93	0.00	3475371.93	(MONETARY COMPENSATION GIVEN)
14	चंदा देवी पति राजेन्द्र, सत्यरामा पति विनय सुशील पति बसंत सरीता पति अशोक सा. देहभूमि.	288/14	A	K	B-48 TO B-58	6180	*	13949000	2163.00	2163.00	0.00								
466	बसंत अग्रवाल पि. देव करण दास सा. चौबे कॉलोनी रायपुर भूमि.	298/3 297/12	A	K	B-59,B-60,B-61	920 930	*	2119000 2138500	322.00 325.50	322.00 325.50	0.00 0.00								
69	बसंत कुमार अग्रवाल पि. देवकरण दास सा. चौबे कॉलोनी रायपुर भूमि.	300/1, 301/14	A	K		940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	18700.00	3475371.93	0.00	3475371.93	
467	राजेन्द्र व देवकरण दास अग्रवाल सा. रायपुर भूमि.	80/7	A	K		460	*	1196000	161.00	161.00	0.00								
344	राजेन्द्र अग्रवाल भूमि	288/8, 288/9 [PART]	A	K	B-62,B-63,B-64,B-65,B-66	5180 [2330.00 IN COM., 2850.00 IN RES.]	*	11349000	997.50	997.50	0.00	11377.44	4004.17	15381.61	6800.00	15343159.58	0.00	15343159.58	
468	TOTAL					12280		7611500.00	4298.00			1770.94	4004.17	5775.11	6800.00	24821422.66	0.00	24821422.66	
469	गोवर्धन व. राधा किशन भूमि.	301/1	A	K	B-33 TO B-36	5760	*	5564000	2016.00	2016.00	0.00	2759.92	4004.17	6764.09	6800.00	13636406.72	0.00	13636406.72	
470	अनिल दुबे पिता नरेन्द्र सा. शिव मंदिर सुन्दर नगर रायपुर भूमि.	301/2	A	K	C-88, C-89, C-100, C-101	2020	*	3133000	707.00	707.00	0.00	4431.40	4004.17	8435.57	6800.00	5963948.19	0.00	5963948.19	[MONETARY COMPENSATION GIVEN]
471	प्रियंका पति उत्तम रूपरेला सा. रायपुर भूमि.	301/6, 301/13	A	K	B-29 TO B-31	1880	*	3042000	658.00	658.00	0.00	4623.10	4004.17	8627.27	6800.00	5676743.86	0.00	5676743.86	
472	सुभाष चंद पिता उत्तम चंद जी जैन सा. सदर बाजार रायपुर भूमि.	301/10	A	K	C-41, C-42	940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	6800.00	3475371.93	0.00	3475371.93	
473	हरीश कुमार पिता स्व. श्री छगनलाल बावरिया सा सदर भूमि.	301/11	A	K	B-69	940	*	2158000	329.00	329.00	0.00	6559.27	4004.17	10563.44	6800.00	3475371.93	0.00	3475371.93	
474	सुरेश कुमार श्रीवास्तव	301/12	A	K	B-68	990	*	2255500	346.50	346.50	0.00	6509.38	4004.17	10513.55	6800.00	3642944.91	0.00	3642944.905	
475	जितेन्द्र कुमार वलद श्यामजी भाई पटेल सा. फाफाडीह रायपुर भूमि.	301/16	A	K	A-97	990	*	2255500	346.50	346.50	0.00	6509.38	4004.17	10513.55	6800.00	3642944.91	0.00	3642944.905	
476	केशव पिता स्व. आर.पी. सिंग सा. सुन्दर नगर रायपुर भूमि.	301/18	A	K	C-21, C-22, C-23	2020	*	3133000	707.00	707.00	0.00	4431.40	4004.17	8435.57	6800.00	5963948.19	0.00	5963948.19	[MONETARY COMPENSATION GIVEN]
477	कमल किशोर ताम्रकार	281/29	A	K	E-33	195	*	507000	71.88	74.25	2.38	7053.91	4004.17	11058.08	6800.00	794799.72	16150.00	810949.7188	
478	नेचुरल फार्मर्स भागीदार नवीन झाबक एवं अन्य	297/28	A	K	A-133,A-134,A-135,A-136	2470	*	4303000	864.50	864.50	0.00	4977.44	4004.17	8981.61	6800.00	7764604.97	0.00	7764604.965	
479	राकेश कुमार यादव	93/29	A	K	E-34	150	*	390000	60.00	74.25	14.25	6500.00	4004.17	10504.17	6800.00	630250.20	96900.00	727150.2	
480	विजय कुमार प्रधान	90/26	A	K	E-35	160	*	416000	71.88	74.25	2.38	5787.83	4004.17	9792.00	6800.00	703799.72	16150.00	719949.7188	
481	रामगोपाल डिकसेना निवासी इंदिरा व्यावसायिक एवं आवासीय परिसर टी.पी. नगर कोरवा छ.ग.	118/9	A	K	D-59	465	*	1209000	162.75	162.75	0.00	7428.57	4004.17	11432.74	6800.00	1860678.67	0.00	1860678.668	
482	वासू लाजिस्टिक	71/4, 71/3 part	A	K	C-75 TO C-82	3350	*	5834400	1172.50	1172.50	0.00	4976.03	4004.17	8980.20	6800.00	10529289.33	0.00	10529289.33	
483	आनंद एच.सेठ गुरुकृपा, 34 / 132 छोटापारा राजीव गांधी चौक, रायपुर छ.ग. मो 9425206064, 9425506064	64/5 part, 64/1	A	K	B-98,B-99, B-110,B-111	4390	*	6916000	1536.50	1536.50	0.00	4501.14	4004.17	8505.31	6800.00	13068407.21	0.00	13068407.21	
484	श्री सुरेश कोटियान, वल्लभनगर प्रियदर्शिनी नगर संत ज्ञानेश्वर स्कूल के पास रायपुर छ.ग. मो 9425501827, 9425510112	86/3, 88/9	A	K	C-90 TO C-93, C-96 TO C-99	5590	*	8164000	1956.50	1956.50	0.00	4172.76	4004.17	8176.93	6800.00	15998158.61	0.00	15998158.61	
485	सिंघल डिस्ट्रीब्यूटर	64/4	A	K	C-72 TO C-74, C-83, C-84	2250	*	4690400	787.50	787.50	0.00	5956.06	4004.17	9960.23	6800.00	7843683.88	0.00	7843683.875	
	<b>Total</b>					393855			133924.24	136742.14	2831.52					1233707084	19161722.37	1252868806.69	