



# रायपुर विकास प्राधिकरण

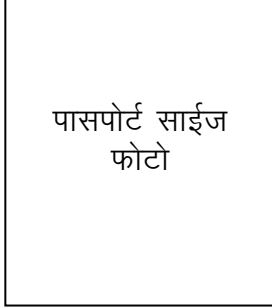
भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

व्यावसायिक (मिश्रित, सेक्टर/स्कीम लेवल, सी.बी.डी.) भूखंडों के नियम एवं शर्तें  
दिनांक 21.09.2017 से दिनांक 31.10.2017 तक की अवधि के लिये लागू

नगर विकास योजना क्रं. 04 कमल विहार के अंतर्गत व्यावसायिक प्रयोजन के भूखंड "पूर्ण स्वामित्व हक (Free Hold Ownership) पर प्राप्त करने हेतु निविदा पत्र

क्रमांक .....

दिनांक .....



पासपोर्ट साईज  
फोटो

आवेदक/निविदादाता

का नाम .....

निविदा प्रपत्र का मूल्य 500/- (पांच सौ रुपये) की राशि रसीद

क्रं..... बुक क्रं. ....

दिनांक .....द्वारा जमा की गई

मुहर

(अधिकारी के हस्ताक्षर)

## निविदादाता/आवेदक द्वारा भरा जाना है

1. आवेदक/निविदादाता का नाम .....
2. पिता/पति का नाम .....
3. (अ) आयु .....
- (ब) व्यवसाय .....
4. आवेदक का पत्र व्यवहार का पूर्ण स्थाई पता :-
  - अ. निवास का पूर्ण पता .....
  - ब. व्यवसायिक पता .....
  - स. दूरभाष/मोबाईल नं. ....
  - द. मेल आईडी .....

5. अर्नेस्ट मनी एवं फार्म शुल्क जमा करने का विवरण :-

अ. जमा की गई राशि 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
राशि शब्दों में .....

ब. बैंक ड्राफ्ट/पे.आर्डर/बैंकर्स चेक का विवरण :-

क्रं0	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	जारी करने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	दिनांक एवं क्रमांक	

स. **NEFT /RTGS** का विवरण जो कि आवेदक द्वारा जमा की जाये :-

क्रं0	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	भेजने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	यू.टी.आर नम्बर	
5.	आवेदक का पेन नं0	

द. आवेदक द्वारा **NEFT /RTGS** से धरोहर राशि एवं फार्म शुल्क जमा करने हेतु विवरण

क्रं0	विवरण	
1.	रायपुर विकास प्राधिकरण A/c No.	<b>3314744477</b>
2.	खाते का नाम	<b>कमल विहार कलेक्शन एकाउंट</b>
3.	बैंक का नाम	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सदर बाजार रायपुर (छत्तीसगढ़)
4.	IFSC	<b>CBIN0281468</b>
5.	MICR CODE	<b>492016005</b>
7.	SWIFT CODE	<b>CBININBBBHI</b>





# रायपुर विकास प्राधिकरण

भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

व्यावसायिक (मिश्रित, सेक्टर/स्कीम लेवल, सी.बी.डी.) के निविदा से विक्रय की भूखंडों के नियम एवं शर्तें

दिनांक 21.09.2017 से दिनांक 31.10.2017 तक की अवधि के लिये लागू

नगर विकास योजना क्रं. TDS-04 कमल विहार के अंतर्गत

व्यावसायिक प्रयोजन के भूखंड "पूर्ण स्वामित्व हक" (Free Hold Ownership) पर विक्रय हेतु निविदा की शर्तें

1. भारतीय नागरिक, भारतीय कम्पनी, पार्टनरशिप फर्म, ट्रस्ट, एन.आर.आई, अन्य कोई संस्था/समिति या व्यक्ति जो निर्धारित उपयोग हेतु प्लॉट/भूखण्ड खरीदने हेतु इच्छुक है, से आवेदन पत्र आमंत्रित हैं। आवेदन पत्र प्रति दिन कार्यालय दिवस में सुबह 10.30 से शाम 3.00 बजे तक एवं शनिवार को दोपहर 1.00 बजे तक शासकीय अवकाश को छोड़कर प्राप्त किये जा सकेंगे। निविदा प्रपत्र प्रति दिन शाम 3.00 बजे तक जमा कराये जा सकेंगे। निविदा प्रति बुधवार को शाम 4.00 बजे खोली जावेगी। प्रत्येक निविदा के पश्चात शेष बचे भूखंडों के लिए आवेदन फार्म का विक्रय एवं निविदा जमा करने की कार्यवाही निरंतर जारी रहेगी। प्रत्येक बुधवार को संध्या 4.00 बजे निविदा खोले जाने के पश्चात् शेष रिक्त भूखंडों की सूची प्राधिकरण के सूचना पटल एवं वेब साईट [www.rdaraipur.com](http://www.rdaraipur.com) पर अपडेट कर दी जावेगी। प्रथम निविदायें दिनांक 21.09.2017 को शाम 4.00 बजे खोली जावेगी।
2. निविदाएँ डाक द्वारा भी जमा करायी जा सकती है किन्तु ऐसी निविदाएँ निविदा खुलने वाले दिवस को दोपहर 3.00 बजे तक कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिये। विलम्ब से प्राप्त होने वाली निविदाएँ आगामी दिवस की निविदा हेतु शेष बचे भूखंडों के लिए ही जमा कराई जा सकेंगी।
3. आवेदन-पत्र को रायपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट [www.rdaraipur.com](http://www.rdaraipur.com) से भी डाउनलोड किया जा सकता है। ऐसे डाउनलोड किए गए सभी आवेदन पत्रों के साथ 500/- रु. मूल्य का डिमांड ड्राफ्ट/NEFT/RTGS, जो मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण A/C सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, रायपुर के नाम से देय हो, संलग्न करना आवश्यक होगा, साथ ही संबंधित दस्तावेजों एवं पंजीयन राशि का विवरण भी संलग्न करना होगा।
4. निविदा एक ही लिफाफे में जमा करनी होगी। निर्धारित धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट एवं निविदा प्रपत्र एक ही लिफाफे में डालकर प्रस्तुत करना होगा। लिफाफे के ऊपर दिये गये प्रारूप अनुसार प्रविष्टि की जावे। (यदि आवेदन पत्र डाऊन-लोड किया गया हो तो आवेदन शुल्क 500.00 रुपये का बैंक ड्राफ्ट/NEFT/RTGS का विवरण भी धरोहर राशि वाले लिफाफे में संलग्न करना होगा)





19. आबंटिती द्वारा भूखंड अन्य किसी को हस्तांतरित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त करना होगा इस हेतु निर्धारित आवेदन पत्र में फोटोयुक्त आवेदन प्रस्तुत करना होगा। प्राधिकरण द्वारा अनुमति निःशुल्क एवं तत्काल प्रदान की जावेगी। उपरोक्त अनुमति में कोई नई शर्त नहीं जोड़ी जावेगी तथा अनुमति दिये जाने का आशय केवल अभिलेख संधारण से संबंधित होगा। नवीन क्रेता को प्राधिकरण में पंजीकृत विक्रयनामा की प्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत कर नाम दर्ज करने हेतु आवेदन प्रस्तुत कर अपना नाम प्राधिकरण अभिलेखों में दर्ज कराना होगा। आबंटिती को सक्षम प्राधिकारी से मानचित्र स्वीकृत कराकर भवन का निर्माण करना होगा।
20. आबंटिती को छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973, भूमि विकास नियम व उसके अधीन शासन द्वारा समय-समय पर बनाये गए नियम, उपनियम, आदेश-निर्देश, संकल्प आदि का पालन करना अनिवार्य होगा।
21. निविदा के नियम एवं शर्तों से उद्धृत किन्हीं विवादों के संबंधमें अथवा उभय पक्ष के मध्य उत्पन्न किसी विवाद के संबंध में अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण के समक्ष पंच निर्णय (आर्बिट्रेशन) हेतु सौंपा जायेगा। ऐसे विवाद का निपटारा अध्यक्ष अथवा उनके द्वारा इस हेतु प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा किया जा सकेगा, जिसका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा। निविदादाता को पंच नियुक्त किये जाने के संबंध में आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, भले ही ऐसा पंच (आर्बिट्रेशन) रायपुर विकास प्राधिकरण का कोई अधिकारी ही क्यों न हो।
22. अन्य जानकारी रायपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से कार्यालयीन अवधि में प्राप्त की जा सकती है।
23. कमल विहार के संबंध में विस्तृत जानकारी मोबाईल नं0 7773099888 पर अथवा E-mail : [info.rdaraipur@gmail.com](mailto:info.rdaraipur@gmail.com) पर ली जा सकती है। भूखंड का स्थल पर अवलोकन करने हेतु योजना क साईट इंजीनियर से मोबाईल नं0 9302809139, 9302809141 पर संपर्क किया जा सकता है।

**मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
रायपुर विकास प्राधिकरण  
रायपुर (छ.ग.)**







39	7B	A-140c14	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
40	7B	A-140c15	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
41	7B	A-140c16	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
42	7B	A-140c17	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
43	7B	A-140c18	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
44	7B	A-140c19	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
45	7B	A-140d5	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
46	7B	A-140d6	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
47	7B	A-140d7	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
48	7B	A-140d8	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
49	7B	A-140d9	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
50	7B	A-140d10	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
51	7B	A-140d11	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
52	7B	A-140d12	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
53	7B	A-140d13	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
54	7B	A-140d14	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
55	7B	A-140d15	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
56	7B	A-140d16	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
57	7B	A-140d17	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
58	7B	A-140d18	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
59	7B	A-140d19	W	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
60	7B	A-140e2	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
61	7B	A-140e3	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
62	7B	A-140e4	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
63	7B	A-140e5	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
64	7B	A-140e6	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
65	7B	A-140e7	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
66	7B	A-140e8	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
67	7B	A-140e9	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
68	7B	A-140e10	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
69	7B	A-140e11	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
70	7B	A-140e12	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
71	7B	A-140e13	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
72	7B	A-140e14	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
73	7B	A-140e15	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
74	7B	A-140e16	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
75	7B	A-140e17	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
76	7B	A-140e18	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
77	7B	A-140e19	E	19.68	59.04	108	1162.50	INR 31,15,503	INR 3,11,550
78	7B	A-28					1811.56	INR 48,54,981	INR 4,85,500
79	7B	A-27				168	1811.56	INR 48,54,981	INR 4,85,500
80	7B	A-15A	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
81	7B	A-15B	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
82	7B	A-16A	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210

83	7B	A-16B	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
84	7B	A-17A	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
85	7B	A-17B	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
86	7B	A-18A	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
87	7B	A-18B	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
88	7B	A-19A	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
89	7B	A-19B	W	25.8	78.7	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
90	7B	A-48B	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
91	7B	A-49A	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
92	7B	A-49B	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
93	7B	A-50A	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
94	7B	A-50B	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
95	7B	A-51A	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
96	7B	A-52A	E	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
97	7B	A-57B	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
98	7B	A-58A	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
99	7B	A-58B	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
100	7B	A-59A	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
101	7B	A-59B	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
102	7B	A-60A	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
103	7B	A-60B	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
104	7B	A-61A	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
105	7B	A-61B	W	25.83	78.72	189	2034.4	INR 54,52,131	INR 5,45,210
106	7B	A-7A	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
107	7B	A-7B	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
108	7B	A-8A	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
109	7B	A-8B	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
110	7B	A-9A	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
111	7B	A-9B	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
112	7B	A-10A	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
113	7B	A-10B	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
114	7B	A-11	E	31.8	91.8	271.6	2923.5	INR 78,34,914	INR 7,83,490
115	7B	A-2	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
116	7B	A-2A	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
117	7B	A-2B	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
118	7B	A-3A	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
119	7B	A-3B	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
120	7B	A-4	W	32.8	98.4	300	3229.2	INR 86,54,176	INR 8,65,420
121	11A	A-130A2	N	-	-	437.6	4710.7	INR 1,26,24,711	INR 12,62,470
122	7B	A-1					5238.79	INR 1,40,39,957	INR 14,04,000
123	7B	7C.2				1001.84	10783	INR 2,88,99,177	INR 28,89,920
124	12	7C.7				1002.24	10788	INR 2,89,11,840	INR 28,91,184
125	11A	A-130E	N	-	-	1084	11667	INR 3,12,67,825	INR 31,26,780
126	13	A-76c				1120.97	12066	INR 3,23,36,880	INR 32,33,688

127	11A	A-130D	N	-	-	1154	12421	INR 3,32,88,286	INR 33,28,830
128	13	A-76b				1197.8	12893	INR 3,45,53,240	INR 34,55,324
129	13	A-76a				1259.77	13560	INR 3,63,40,800	INR 36,34,080
130	11A	A-130C	N	-	-	1420	15285	INR 4,09,63,675	INR 40,96,370
131	11A	A-130B	N	-	-	1649	17751	INR 4,75,71,715	INR 47,57,170
132	11A	A-130F	N	-	-	2127	22894	INR 6,13,56,663	INR 61,35,670
133	7B	A-140	NES	-	-	19803.07	213158.3	INR 57,12,64,150	INR 5,71,26,420

SNO. 1 TO 77	15% DISCOUNT
SNO. 78-133	25% DISCOUNT

**व्यावसायिक भूखण्ड का उपयोग (नगर तथा ग्राम निवेश विभाग के नियमानुसार)**

क्रं.	भूमि उपयोग	परिक्षेत्र में स्वीकृत उपयोग भूमि उपयोग	सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकार्य भूमि उपयोग
1	2	3	4
	वाणिज्यिक सामान्य	समस्त व्यवसायिक गतिविधियां जिसके अन्तर्गत सुविधाजनक दुकानें, नेबरहुड, शॉपिंग सेंटर, स्थानीय वाणिज्यिक केन्द्र, वाणिज्यिक कार्यालय, छबिगृह, होटल, नर्सिंग होम, हेल्थ क्लीनिक, धार्मिक स्थल, सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं, पेट्रोल/गैस फिलिंग एवं सर्विस स्टेशन, डिपार्टमेंटल स्टोर, बैंक, साप्ताहिक बाजार, पार्क एवं खेल के मैदान, पुलिस स्टेशन/पोस्ट, पार्किंग स्थल, बस स्टाप, पोस्ट-ऑफिस, होटल, टेलीफोन एक्सचेंज।	धर्मशाला, बारात घर, एक कमरे में लगने वाले प्रशिक्षण संस्थान, सामुदायिक हाल, सांस्कृतिक प्रचार केन्द्र, प्रदर्शनी केन्द्र, कला केन्द्र, संग्रहालय, संगीत नृत्य एवं नाटक प्रशिक्षण केन्द्र, लाइब्रेरी प्रयोगशाला, वाणिज्यिक उपयोग से संबंधित आवासीय भवन/फ्लैट/वित्तीय संस्थान, व्यवसायिक हॉस्टल, बस टर्मिनल, वाणिज्यिक जोन आर-2 में वर्णित सेवा उद्योग।

**टीप 1 :-** छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम एवं छ.ग. भूमि विकास नियम के प्रावधानों के अनुसार भूखण्डों का उपयोग सुनिश्चित होगा।

**2 :-** भूखण्ड का क्षेत्रफल अनुमानित है। वास्तविक क्षेत्रफल की जानकारी विक्रय-विलेख के पूर्व दी जावेगी तथा निविदादाता को वास्तविक क्षेत्रफल के अनुरूप राशि अंतिम किस्त में जमा करना होगा।

**3 :-** सी.बी.डी. के भूखंडों में सरल क्रमांक 1 से 77 तक के भूखंड 5 एकड़ में शामिल भूखंड है।