



रायपुर विकास प्राधिकरण

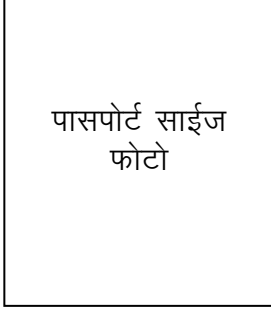
भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

व्यावसायिक (मिश्रित, सेक्टर/स्कीम लेवल, सी.बी.डी.) भूखंडों के नियम एवं शर्तें

नगर विकास योजना क्रं. 04 कमल विहार के अंतर्गत व्यावसायिक प्रयोजन के भूखंड "पूर्ण स्वामित्व हक (Free Hold Ownership) पर प्राप्त करने हेतु निविदा पत्र

क्रमांक

दिनांक



पासपोर्ट साईज
फोटो

आवेदक/निविदादाता

का नाम

निविदा प्रपत्र का मूल्य 500/- (पांच सौ रुपये) की राशि रसीद
क्रं..... बुक क्रं.

दिनांकद्वारा जमा की गई

मुहर

(अधिकारी के हस्ताक्षर)

निविदादाता/आवेदक द्वारा भरा जाना है

1. आवेदक/निविदादाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. (अ) आयु
- (ब) व्यवसाय
4. आवेदक का पत्र व्यवहार का पूर्ण स्थाई पता :-
 - अ. निवास का पूर्ण पता
 - ब. व्यावसायिक पता
 - स. दूरभाष/मोबाईल नं.
 - द. मेल आईडी

5. अर्नेस्ट मनी एवं फार्म शुल्क जमा करने का विवरण :-

अ. जमा की गई राशि

राशि शब्दों में

ब. बैंक ड्राफ्ट/पे.आर्डर/बैंकर्स चेक का विवरण :-

क्र०	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	जारी करने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	दिनांक एवं क्रमांक	

स. **NEFT /RTGS** का विवरण जो कि आवेदक द्वारा जमा की जाये :-

क्र०	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	भेजने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	यू.टी.आर नम्बर	
5.	आवेदक का पेन नं०	

द. आवेदक द्वारा **NEFT /RTGS** से धरोहर राशि एवं फार्म शुल्क जमा करने हेतु विवरण

क्र०	विवरण	
1.	रायपुर विकास प्राधिकरण A/c No.	3314744477
2.	खाते का नाम	कमल विहार कलेक्शन एकाउंट
3.	बैंक का नाम	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सदर बाजार रायपुर (छत्तीसगढ़)
4.	IFSC	CBIN0281468
5.	MICR CODE	492016005
7.	SWIFT CODE	CBININBBBHI

6. असफल निविदाताओं के लिये राशि रिफंड प्राप्त करने हेतु :-

क्र०	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	आवेदनकर्ता के बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	आवेदनकर्ता के बैंक का खाता क्रमांक (अंको का खाता क्र०)	
4.	आवेदनकर्ता के बैंक का IFSC कोड	

7- आवेदक / निविदादाता द्वारा चाहे गए भूखंड के लिए निम्नानुसार प्रवृष्टियां की जावें -

सरल क्रमांक	भूखंड का प्रयोजन	सेक्टर क्रमांक	भूखंड क्रमांक	क्षेत्रफल वर्गफीट में	आवेदक/निविदादाता द्वारा प्रस्तावित मूल्य (प्रति वर्गफुट)	आवेदक के हस्ताक्षर
					अंको में	
					शब्दों में	
					
					

घोषणा

मैं रायपुर विकास प्राधिकरण की कमल विहार योजना के अंतर्गत उपर बताए गए भूखंड को अपनी निविदा में अंकित मूल्य पर क्रय करना चाहता हूँ ।

निविदादाता का नाम -

...

हस्ताक्षर -

...



रायपुर विकास प्राधिकरण

भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

व्यावसायिक (मिश्रित, सेक्टर/स्कीम लेवल, सी.बी.डी.) के निविदा से विक्रय की भूखंडों के नियम एवं शर्तें

नगर विकास योजना क्रं. TDS-04 कमल विहार के अंतर्गत
व्यावसायिक प्रयोजन के भूखंड "पूर्ण स्वामित्व हक" (Free Hold Ownership) पर
विक्रय हेतु निविदा की शर्तें

1. भारतीय नागरिक, भारतीय कम्पनी, पार्टनरशिप फर्म, ट्रस्ट, एन.आर.आई, अन्य कोई संस्था/समिति या व्यक्ति जो निर्धारित उपयोग हेतु प्लॉट/भूखण्ड खरीदने हेतु इच्छुक है, पंजीयन हेतु आवेदन-पत्र रायपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, (न्यू राजेन्द्र नगर स्थित भक्त माता कर्मा परिसर के द्वितीय तल पर) रायपुर से रू.500/- का नगद भुगतान करके निविदा तिथि के पूर्व तिथि तक कार्यालयीन दिवस में 11.00 बजे से 1.30 बजे तक एवं 2.00 बजे से 3.00 बजे तक प्राप्त किये जा सकते हैं। प्रत्येक निविदा के पश्चात शेष बचे भूखंडों के लिए आवेदन फार्म का विक्रय एवं निविदा जमा करने की कार्यवाही निरंतर जारी रहेगी। प्रत्येक द्वितीय एवं चतुर्थ शुक्रवार को दोपहर 3.00 बजे निविदा खोले जाने के पश्चात् शेष रिक्त भूखंडों की सूची प्राधिकरण के सूचना पटल एवं वेब साईट www.rdaraipur.com पर अपडेट कर दी जावेगी। प्रथम निविदायें दिनांक 24.01.2020 को दोपहर 3.00 बजे कार्यालय के सभा कक्ष में खोली जावेगी।
2. निविदाएँ डाक द्वारा भी जमा करायी जा सकती हैं किन्तु निविदाएं निविदा खुलने वाले दिवस को दोपहर 01.30 बजे तक कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिये। विलम्ब से प्राप्त होने वाली निविदाएँ आगामी दिवस की निविदा हेतु शेष बचे भूखंडों के लिए ही जमा कराई जा सकेगी।
3. आवेदन-पत्र को रायपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.rdaraipur.com से भी डाउनलोड किया जा सकता है। ऐसे डाउनलोड किए गए सभी आवेदन पत्रों के साथ 500/- रू. मूल्य का डिमांड ड्राफ्ट/NEFT/RTGS, जो **मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण A/C सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, रायपुर** के नाम से देय हो, संलग्न करना आवश्यक होगा, साथ ही संबंधित दस्तावेजों एवं पंजीयन राशि का विवरण भी संलग्न करना होगा।
4. निविदा एक ही लिफाफे में जमा करनी होगी। निर्धारित धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट एवं निविदा प्रपत्र एक ही लिफाफे में डालकर प्रस्तुत करना होगा। लिफाफे के ऊपर दिये गये प्रारूप अनुसार प्रविष्टी की जावे। (यदि आवेदन पत्र डाऊन-लोड किया गया हो तो आवेदन शुल्क 500.00 रुपये का बैंक ड्राफ्ट/NEFT/RTGS का विवरण भी धरोहर राशि वाले लिफाफे में संलग्न करना होगा)

निविदा के लिफाफे के ऊपर निम्नानुसार विवरण दिया जावे

"कमल विहार योजना के अंतर्गत निविदा पत्र	
निविदा दाता का नाम :-	प्रति,
भूखण्ड का प्रयोजन :-	मुख्य कार्यपालन अधिकारी
भूखण्ड क्रमांक एवं सेक्टर :-	रायपुर विकास प्राधिकरण
क्षेत्रफल :-	रायपुर (छ0ग0)
पता :-	
मो0 नं0 :-	

5. प्रत्येक भूखंड के लिए अलग-अलग निविदा आवेदन पत्र अलग-अलग धरोहर राशि के साथ जमा करना होगा । दो से अधिक भूखंड एक ही व्यक्ति/परिवार/संस्था को विक्रय नहीं किये जायेंगे । ऐसे व्यक्तियों को आवेदन करने की पात्रता नहीं होगी जिन्हे पूर्व में आबंटित भूखंडों की राशि वापस प्राप्त कर ली गई है अथवा उनके भूखंड प्राधिकरण द्वारा निरस्त किये गये है ।
6. निविदा के लिए निर्धारित की गई धरोहर राशि **मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण A/C सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, रायपुर** के नाम पर देय बैंक ड्रॉपट/पे-आर्डर/बैंकर्स चेक/**NEFT/RTGS** द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न की जावेगी । बिना धरोहर राशि के निविदा स्वयंमेव निरस्त मानी जाएगी ।
7. मुहरबंद निविदाएं मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण, भक्तमाता कर्मा व्यावसायिक परिसर, द्वितीय तल, न्यू राजेन्द्रनगर, रायपुर छ.ग. में जमा की जा सकेगी ।
8. कोई भी निविदा आवेदन पत्र जिसमें निर्धारित आरक्षित मूल्य (आफसेट मूल्य) से कम राशि का प्रस्ताव होगा, स्वीकार्य नहीं होगा ।
9. यदि किसी एक या उससे अधिक भूखंड के लिए प्राप्त निविदा प्रस्तावों की दरें एक समान या बराबर होगी तो ऐसी निविदा की स्वीकृति लॉटरी द्वारा की जावेगी ।
10. किसी भी निविदा को बिना कारण बताये स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण या उनके द्वारा अधिकृत अधिकारी को रहेगा, चाहे ऐसी निविदा उच्चतम मूल्य की ही क्यों न हों ।
11. आबंटित भूखंड का किसी प्रकार से विभाजन कर अन्य को विक्रय करने की अनुमति नहीं होगी, परन्तु सक्षम अधिकारी से विधिवत निर्माण की अनुमति प्राप्त कर निर्मित संरचना को **छ.ग. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम, 1976** के तहत विक्रय किया जा सकेगा ।
12. भूखंड के आबंटन स्वीकृति की सूचना निविदाकर्ता को उनके लिखित पते पर पंजीकृत डाक से भेजी जाएगी । यदि डाक से पत्र वापस आ जाता है तो प्राधिकरण की जिम्मेदारी नहीं होगी तथा निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राधिकरण को आबंटन निरस्त करने एवं धरोहर राशि जब्त करने का अधिकार होगा ।

13. भूखंडों का आबंटन आदेश प्राप्त होने पर राशि निम्नानुसार अवधि में जमा करनी होगी।
- 1.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (प्रथम किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 03 माह में जमा करना होगा।
 - 2.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (द्वितीय किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 06 माह में जमा करना होगा।
 - 3.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (तृतीय किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 09 माह में जमा करना होगा।
 - 4.) शेष राशि (धरोहर राशि के समायोजन पश्चात्) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 12 माह में जमा करना होगा।
14. आबंटिती द्वारा कंडिका 13 में दर्शायी गई समयवधि के पूर्व किसी भी किश्त का भुगतान निर्धारित तिथि के पूर्व किया जावेगा तो जितने दिन पूर्व राशि जमा कराई गई है उसके अनुसार **Pro-rata basis** पर प्रति दिन के लिये 8.75 प्रतिशत वार्षिक की दर से गणना छुट 31.07.2020 प्राप्त की जा सकती है।
15. कंडिका क्रमांक (13) में उल्लेखित मांग पत्र के अनुसार निर्धारित समय पर राशि जमा नहीं करने पर आबंटन निरस्त कर धरोहर राशि प्राधिकरण के पक्ष में राजसात कर ली जावेगी एवं शेष राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जावेगी।
16. निविदाएं प्रस्तुत हो जाने के पश्चात् प्रस्तुत निविदा वापसी/परिवर्तन से संबंधित कोई भी आवेदन स्वीकार योग्य नहीं होगा तथा उनकी निविदाएं प्रक्रिया में शामिल मानी जाएगी तथा उनके द्वारा प्रस्तुत निविदा यदि सफल होती है तो आबंटन स्वीकार न करने पर धरोहर राशि राजसात कर ली जावेगी।
17. निविदादाता को निर्धारित अवधि में राशि जमा करने के पश्चात् एक माह के भीतर उचित मूल्य के स्टॉप पर स्वयं के व्यय पर विक्रय विलेख का निष्पादन कराना होगा।
18. निविदादाता आबंटित भूखंड का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिये ही करेगा।
19. आबंटिती को भारत सरकार, छत्तीसगढ़ शासन, स्थानीय संस्थाओं एवं अन्य शासकीय विभागों द्वारा समय-समय पर अधिरोपित करों का भुगतान स्वयं करना होगा।
20. आबंटिती द्वारा भूखंड अन्य किसी को हस्तांतरित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त करना होगा इस हेतु निर्धारित आवेदन पत्र में फोटोयुक्त आवेदन प्रस्तुत करना होगा। प्राधिकरण द्वारा अनुमति निःशुल्क एवं तत्काल प्रदान की जावेगी। उपरोक्त अनुमति में कोई नई शर्त नहीं जोड़ी जावेगी तथा अनुमति दिये जाने का आशय केवल अभिलेख संधारण से संबंधित होगा। नवीन क्रेता को प्राधिकरण में पंजीकृत विक्रयनामा की प्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत कर नाम दर्ज करने हेतु आवेदन प्रस्तुत कर अपना नाम प्राधिकरण अभिलेखों में दर्ज कराना होगा। आबंटिती को सक्षम प्राधिकारी से मानचित्र स्वीकृत कराकर भवन का निर्माण करना होगा।

21. आबंटिती को छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973, भूमि विकास नियम व उसके अधीन शासन द्वारा समय-समय पर बनाये गए नियम, उपनियम, आदेश-निर्देश, संकल्प आदि का पालन करना अनिवार्य होगा ।
22. निविदा के नियम एवं शर्तों से उद्धृत किन्हीं विवादों के संबंधमें अथवा उभय पक्ष के मध्य उत्पन्न किसी विवाद के संबंध में अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण के समक्ष पंच निर्णय (आर्बिट्रेशन) हेतु सौंपा जायेगा । ऐसे विवाद का निपटारा अध्यक्ष अथवा उनके द्वारा इस हेतु प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा किया जा सकेगा, जिसका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा । निविदादाता को पंच नियुक्त किये जाने के संबंध में आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, भले ही ऐसा पंच (आर्बिट्रेशन) रायपुर विकास प्राधिकरण का कोई अधिकारी ही क्यों न हो ।
23. अन्य जानकारी रायपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से कार्यालयीन अवधि में प्राप्त की जा सकती है ।

**मुख्य कार्यपालन अधिकारी
रायपुर विकास प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)**

**कमल विहार में 14-Aug-2020 (Friday) को आबंटन के लिए
सेक्टर लेवल शॉपिंग सेन्टर उपयोग हेतु उपलब्ध भूखंडों का विवरण**

क्रमांक	सेक्टर	भूखंड क्रमांक	दिशा	रकबा वर्गफीट	रकबा वर्गमीटर	आफसेट मूल्य 2245/- रु प्रति वर्गफीट की दर से	धरोहर राशि आफसेट मूल्य का 10 %
1	1	B-60	NW	1743.75	162	INR 39,14,723	INR 3,91,472
2	1	B-59	W	1743.75	162.00	INR 39,14,723	INR 3,91,472
3	1	B-64	E	1743.75	162.00	INR 39,14,723	INR 3,91,472
4	1	B-64a	E	1743.75	162.00	INR 39,14,723	INR 3,91,472
5	1	B-58	NW	2421.88	225.00	INR 54,37,115	INR 5,43,711
6	15B	B-16a		2705.08	251.31	INR 60,72,895	INR 6,07,290
7	1	B-62	NE	4682.30	435.00	INR 1,05,11,756	INR 10,51,176
8	6	A-59d	E	5215.11	484.50	INR 1,17,07,920	INR 11,70,792
9	6	A-59e	W	5215.11	484.50	INR 1,17,07,920	INR 11,70,792
10	10	B-152a	NE	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
11	10	B-152b	NE	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
12	10	B-152c	NE	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
13	10	B-152d	SW	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
14	10	B-152e	SW	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
15	10	B-152f	SW	5907.23	548.80	INR 1,32,61,732	INR 13,26,173
16	6	A-59a		6135.42	570	INR 1,37,74,025	INR 13,77,402
17	6	A-59b	E	6135.42	570	INR 1,37,74,025	INR 13,77,402
18	6	A-59c	E	6135.42	570	INR 1,37,74,025	INR 13,77,402
19	6	A-59f	W	6135.42	570	INR 1,37,74,025	INR 13,77,402
20	13	B-136a	N	7348.08	682.66	INR 1,64,96,449	INR 16,49,645
21	12	A-134a	N	7470.68	694.05	INR 1,67,71,687	INR 16,77,169
22	12	A-134h	SW	7470.68	694.05	INR 1,67,71,687	INR 16,77,169
23	12	A-134b	N	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
24	12	A-134c	N	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
25	12	A-134d	N	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
26	12	A-134e	SE	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
27	12	A-134f	S	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
28	12	A-134g	S	7535.35	700.06	INR 1,69,16,858	INR 16,91,686
29	13	B-136b	N	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
30	13	B-136c	N	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
31	13	B-136e	SE	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
32	13	B-136f	S	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
33	13	B-136g	S	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
34	13	B-136h	SE	8234.38	765.00	INR 1,84,86,191	INR 18,48,619
35	13	C-36a		11942.12	1109.46	INR 2,68,10,052	INR 26,81,005
36	2	D-1	ENS	22439.50	2084.70	INR 5,03,76,683	INR 50,37,668
37	2	C-31	NW	51885.77	4820.35	INR 11,64,83,543	INR 1,16,48,354

Composite plots(14-Aug-2020)

क्रमांक	सेक्टर	भूखंड क्रमांक	दिशा	रकबा वर्गफीट	रकबा वर्गमीटर	आफसेट मूल्य 3340 /- रू प्रति वर्गफीट की दर से	धरोहर राशि आफसेट मूल्य का 10 %
1	15B	C-24		913.86	84.9	INR 30,52,292	INR 3,05,229
2	15B	C-27	SE	1128.06	104.8	INR 37,67,720	INR 3,76,772
3	15B	B-25	E	1347.3	125.17	INR 44,99,982	INR 4,49,998
4	15B	C-28	SE	1660.87	154.3	INR 55,47,306	INR 5,54,731
5	15C	B-25a		1688.86	156.9	INR 56,40,792	INR 5,64,079
6	15C	B-25b		1753.44	162.9	INR 58,56,490	INR 5,85,649
7	15B	C-29	SE	1870.77	173.8	INR 62,48,372	INR 6,24,837
8	15B	C-30	SE	2709.27	251.7	INR 90,48,962	INR 9,04,896
9	15C	B-24a		2930.47	272.25	INR 97,87,770	INR 9,78,777
10	15C	A-9		3278.25	304.56	INR 1,09,49,355	INR 10,94,936
11	15B	B-15		4096.74	380.6	INR 1,36,83,112	INR 13,68,311
12	15B	C-35	NE	4172.09	387.6	INR 1,39,34,781	INR 13,93,478
13	15C	A-4		4703.82	437	INR 1,57,10,759	INR 15,71,076
14	15C	B-24b		7222.58	671	INR 2,41,23,417	INR 24,12,342
15	15B	B-19	NE	7298.25	678.03	INR 2,43,76,155	INR 24,37,616
16	15B	C-15	W	8877.63	824.76	INR 2,96,51,284	INR 29,65,128
17	15B	C-16	W	9305.39	864.5	INR 3,10,80,003	INR 31,08,000
18	15B	C-17	W	9636.49	895.26	INR 3,21,85,877	INR 32,18,588
19	15B	A-14	S	15244.91	1416.3	INR 5,09,17,999	INR 50,91,800

कमल विहार में 14-Aug-2020 (Friday) को आबंटन के लिए उपलब्ध
I सी.बी.डी. भूखंडों का विवरण

क्रमांक	सेक्टर	भूखंड क्रमांक	दिशा	रकबा वर्गफीट	रकबा वर्गमीटर	आफसेट मूल्य 2680/- रु प्रति वर्गफीट की दर से	धरोहर राशि आफसेट मूल्य का 10 %
1	7B	A-140 a2	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
2	7B	A-140 a3	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
3	7B	A-140 a4	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
4	7B	A-140 a5	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
5	7B	A-140 a6	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
6	7B	A-140 a7	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
7	7B	A-140 a8	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
8	7B	A-140 a9	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
9	7B	A-140 a10	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
10	7B	A-140 a11	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
11	7B	A-140 a12	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
12	7B	A-140 a13	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
13	7B	A-140 a14	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
14	7B	A-140 a15	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
15	7B	A-140 a16	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
16	7B	A-140 a17	E	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
17	7B	A-140 b1	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
18	7B	A-140 b2	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
19	7B	A-140 b3	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
20	7B	A-140 b4	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
21	7B	A-140 b5	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
22	7B	A-140 b6	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
23	7B	A-140 b7	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
24	7B	A-140 b8	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
25	7B	A-140 b9	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
26	7B	A-140 b10	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
27	7B	A-140 b11	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
28	7B	A-140 b12	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
29	7B	A-140 b13	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
30	7B	A-140 b14	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
31	7B	A-140 b15	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
32	7B	A-140 b16	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
33	7B	A-140 b17	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
34	7B	A-140 b18	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
35	7B	A-140 b19	W	1162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550

36	7B	A-140 c2	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
37	7B	A-140 c3	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
38	7B	A-140 c4	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
39	7B	A-140 c5	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
40	7B	A-140 c6	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
41	7B	A-140 c7	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
42	7B	A-140 c8	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
43	7B	A-140 c9	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
44	7B	A-140 c10	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
45	7B	A-140 c11	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
46	7B	A-140 c12	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
47	7B	A-140 c13	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
48	7B	A-140 c14	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
49	7B	A-140 c15	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
50	7B	A-140 d2	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
51	7B	A-140 d3	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
52	7B	A-140 d4	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
53	7B	A-140 d5	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
54	7B	A-140 d6	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
55	7B	A-140 d7	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
56	7B	A-140 d8	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
57	7B	A-140 d9	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
58	7B	A-140 d10	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
59	7B	A-140 d11	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
60	7B	A-140 d12	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
61	7B	A-140 d13	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
62	7B	A-140 d14	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
63	7B	A-140 d15	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
64	7B	A-140 d16	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
65	7B	A-140 d17	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
66	7B	A-140 d18	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
67	7B	A-140 d19	W	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
68	7B	A-140 e3	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
69	7B	A-140 e4	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
70	7B	A-140 e5	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
71	7B	A-140 e6	E	1 162.5	108	INR 31,15,503	INR 3,11,550
72	7B	A-24	E	1811.6	168.3	INR 48,54,993	INR 4,85,499
73	7B	A-15a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
74	7B	A-15b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
75	7B	A-16a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
76	7B	A-16b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
77	7B	A-17a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213

78	7B	A-48b	E	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
79	7B	A-49a	E	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
80	7B	A-49b	E	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
81	7B	A-50a	E	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
82	7B	A-50b	E	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
83	7B	A-57a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
84	7B	A-57b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
85	7B	A-58a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
86	7B	A-58b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
87	7B	A-59a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
88	7B	A-59b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
89	7B	A-60a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
90	7B	A-60b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
91	7B	A-61a	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
92	7B	A-61b	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,213
93	7B	A-17B	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,210
94	7B	A-18A	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,210
95	7B	A-18B	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,210
96	7B	A-19A	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,210
97	7B	A-19B	W	2034.4	189	INR 54,52,131	INR 5,45,210
98	7B	A-7A	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
99	7B	A-7B	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
100	7B	A-8A	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
101	7B	A-8B	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
102	7B	A-9A	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
103	7B	A-9B	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
104	7B	A-10A	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
105	7B	A-10B	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
106	7B	A-11	E	2923.5	271.6	INR 78,34,914	INR 7,83,490
107	7B	A-2	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,418
108	7B	A-2a	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,418
109	7B	A-2B	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,420
110	7B	A-3A	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,420
111	7B	A-3B	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,420
112	7B	A-4	W	3229.2	300	INR 86,54,176	INR 8,65,420
113	11A	A-130a2	N	4710.7	437.64	INR 1,26,24,711	INR 12,62,471
114	11A	A-130a1	N	6306.8	585.92	INR 1,69,02,182	INR 16,90,218
115	11A	A-130a	N	8973.5	833.67	INR 2,40,49,089	INR 24,04,909
116	11A	A-130e	N	11667	1083.9	INR 3,12,67,825	INR 31,26,782
117	11A	A-130d	N	12421	1154	INR 3,32,88,286	INR 33,28,829
118	11A	A-130c	N	15285	1420	INR 4,09,63,675	INR 40,96,367
119	11A	A-130b	N	17751	1649.1	INR 4,75,71,715	INR 47,57,171
120	11A	A-130f	N	22894	2127	INR 6,13,56,663	INR 61,35,666

व्यावसायिक भूखण्ड का उपयोग (नगर तथा ग्राम निवेश विभाग के नियमानुसार)

क्रं.	भूमि उपयोग	परिक्षेत्र में स्वीकृत उपयोग भूमि उपयोग	सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकार्य भूमि उपयोग
1	2	3	4
	वाणिज्यिक सामान्य	समस्त व्यावसायिक गतिविधियां जिसके अन्तर्गत सुविधाजनक दुकानें, नेबरहुड, शॉपिंग सेंटर, स्थानीय वाणिज्यिक केन्द्र, वाणिज्यिक कार्यालय, छबिगृह, होटल, नर्सिंग होम, हेल्थ क्लिनिक, धार्मिक स्थल, सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं, पेट्रोल/गैस फिलिंग एवं सर्विस स्टेशन, डिपार्टमेंटल स्टोर, बैंक, साप्ताहिक बाजार, पार्क एवं खेल के मैदान, पुलिस स्टेशन/पोस्ट, पार्किंग स्थल, बस स्टाप, पोस्ट-ऑफिस, होटल, टेलीफोन एक्सचेंज।	धर्मशाला, बारात घर, एक कमरे में लगने वाले प्रशिक्षण संस्थान, सामुदायिक हाल, सांस्कृतिक प्रचार केन्द्र, प्रदर्शनी केन्द्र, कला केन्द्र, संग्रहालय, संगीत नृत्य एवं नाटक प्रशिक्षण केन्द्र, लाइब्रेरी प्रयोगशाला, वाणिज्यिक उपयोग से संबद्ध आवासीय भवन/प्लेट/वित्तीय संस्थान, व्यावसायिक हॉस्टल, बस टर्मिनल, वाणिज्यिक जोन आर-2 में वर्णित सेवा उद्योग।

टीप 1 :- छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम एवं छ.ग. भूमि विकास नियम के प्रावधानों के अनुसार भूखण्डों का उपयोग सुनिश्चित होगा।

2 :- भूखण्ड का क्षेत्रफल अनुमानित है। वास्तविक क्षेत्रफल की जानकारी विक्रय-विलेख के पूर्व दी जावेगी तथा निविदादाता को वास्तविक क्षेत्रफल के अनुरूप राशि अंतिम किस्त में जमा करना होगा।